

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto

Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58

Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare



**VENDESI TERRENI EDIFICABILI A BELLINZONA-DARO**

**Daro | 6500 Bellinzona | Riferimento : 5608981**

**Prezzo su richiesta**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 6 |

## VENDESI TERRENI EDIFICABILI A BELLINZONA-DARO

CH-6500 Bellinzona | Daro | Prezzo su richiesta



Terreni edificabili contigui in vendita a Daro-Bellinzona (949 m<sup>2</sup> e 970 m<sup>2</sup>), in un'area tranquilla e circondato dalla natura.

Possibilierà di realizzare una o più villette unifamiliari immerse nel verde in una zona esclusiva e ben soleggiata a pochi passi dalla città di Bellinzona, che gode di un'ottima vista dei castelli e della valle.

L'aria fresca e la natura rigogliosa vi attendono, per offrirvi un'oasi di pace e serenità per una vita quotidiana lenta e rilassata, lontana dal trambusto della città ma, ben servita con bus, ristoranti e scuole e in prossimità della stazione ferroviaria di Bellinzona.

Prezzo indicativo ca. CHF 400.-- al metro quadrato, situati in zona F secondo le Norme di attuazione del Piano Regolatore di Bellinzona, mappale nr. 5085 RFD Bellinzona e nr. 5070 RFD Bellinzona. Indice di sfruttamento 0.25 e area verde del 55%.

Non farti sfuggire questa occasione e contattaci subito!

### DATI GENERALI

Riferimento: 5608981

Tipo: Terreno edificabile

Disponibilità: Immediata

Particelle: 2

Terreno allacciato: No

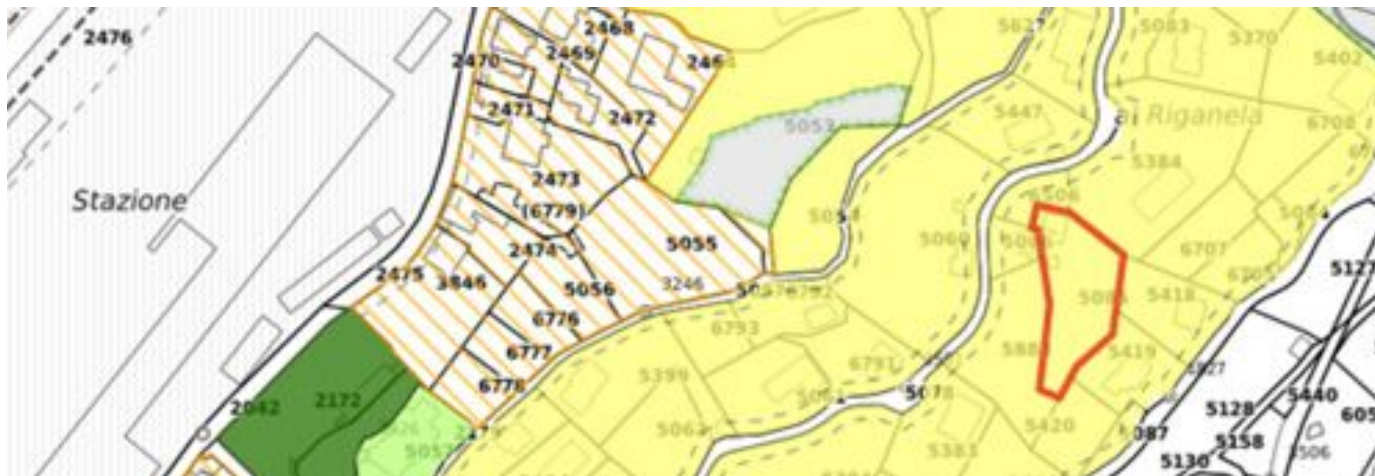
Zona edificabile: si





## SITUAZIONE

CH-6500 Bellinzona | Daro | Prezzo su richiesta



|                    |       |
|--------------------|-------|
| Stazione           | 900 m |
| Trasporti pubblici | 400 m |
| Asilo              | 650 m |
| Scuola primaria    | 550 m |
| Negozi             | 600 m |
| Ristoranti         | 600 m |



## DATI GENERALI

**CH-6500 Bellinzona | Daro | Prezzo su richiesta**

### DATI GENERALI

|               |                     |                        |          |
|---------------|---------------------|------------------------|----------|
| Disponibilità | Immediata           | Terreno allacciato     | No       |
| Tipo          | Terreno edificabile | Zona edificabile       | si       |
| Riferimento   | 5608981             | Standing               | Elevato  |
| Particelle    | 2                   | Superficie edificabile | 1'919 m² |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Montagne
- Ospedale / Clinica
- Verdeggiante
- Fermata Bus

#### ESTERNO

- Calmo/tranquillo

#### VISTA

- Bella vista
- Montagne



## VISTA ESTERIORE



