

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: www.mediagest.ch  
e-mail: info@mediagest.ch



**BELLISSIMO ATTICO 4.5 LOCALI SU UN SOLO PIANO CON SPLENDIDA TERRAZZA**

**via Cappella 2 | 6616 Losone | Riferimento : 96166**

**Prezzo su richiesta**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6

## BELLISSIMO ATTICO 4.5 LOCALI SU UN SOLO PIANO CON SPLENDIDA TERRAZZA

CH-6616 Losone | via Cappella 2 | Prezzo su richiesta



Bellissimo attico 4.5 locali su un solo piano con una splendida terrazza vivibile quasi tutto l'anno. Zona molto tranquilla e soleggiata. Vicinanza ai mezzi pubblici, alla banca, posta e a tutto quanto necessario quotidianamente. Completamente ristrutturato nel 2005. Prezzo per due posteggi coperti e uno esterno a CHF 110'000.-.

### DATI GENERALI

Riferimento: 96166

Tipo: Attico

Disponibilità: Da convenire

Locali: 4.5

Camere: 3

Bagni: 2

Piano: 4° piano

Superficie abitabile: 150 m<sup>2</sup>

Superficie dei pavimenti: 150 m<sup>2</sup>

Superficie utile lorda: 150 m<sup>2</sup>

Ultime ristrutturazioni: 2005

Parcheggi: 3



## DATI GENERALI

**CH-6616 Losone | via Cappella 2 | Prezzo su richiesta**

### DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Seminterrato	1
Tipo	Attico	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	96166	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Residenza secondaria	Autorizzato	Sistema sanitario ad acqua calda	Nafta
Locali	4.5	Altitudine	300 m
Camere	3	Superficie abitabile	150 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Superficie utile lorda	150 m <sup>2</sup>
Numero servizi	2	Superficie dei pavimenti	150 m <sup>2</sup>
Piano	4° piano	Superficie terrazza	165 m <sup>2</sup>
Ultime ristrutturazioni	2005	Posti auto totali	3   CHF 110'000.-
Numero totale di piani	4	Parcheggio interno	2
Numero di livelli del bene	1	Parcheggio esterno	1

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Quartiere residenziale
- Verdeggiante
- Montagne
- Negozi
- Posta
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola primaria
- Scuola secondaria

#### ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo

#### INTERNO

- Ascensore
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sauna
- Bagno turco
- Caminetto
- Luminoso

## DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Doccia
- Vasca da bagno

## PAVIMENTO

- Piastrelle

## STATO

- Come nuovo
- Ristrutturato

## ESPOSIZIONE

- Nord
- Sud
- Est
- Ovest

## LUCE DEL SOLE

- Ottimale

## VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Panoramico
- Montagne
- Alpi

## STILE

- Moderno

## FOTO



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

