

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



VENDESI ELEGANTE APPARTAMENTO DI 1.5 LOCALI A ASCONA

Via Vorame 86 | 6612 Ascona | Riferimento : 5921907

CHF 495'000.-

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	7

VENDESI ELEGANTE APPARTAMENTO DI 1.5 LOCALI A ASCONA

CH-6612 Ascona | Via Vorame 86 | CHF 495'000.-



Vendesi elegante appartamento di 1.5 locali situato nella zona residenziale di Ascona a pochi passi dal Lido, in una zona centrale e tranquilla. L' appartamento si trova al piano terra rialzato, con una splendida terrazza di circa 1 metro di profondità che si affaccia su un verde giardino.

Scopri la bellezza di questo appartamento luminoso e accogliente, incastonato tra la natura verde, montagne maestose e a pochi passi dal lago. Situato in una zona comoda, questo appartamento promette una qualità di vita senza pari. Ogni angolo è stato progettato con cura, riflettendo uno stile di carattere.

L' appartamento dispone di una cucina attrezzata con vetroceramica, forno e dotata di un pratico bancone perfetto per servire direttamente la zona giorno, un soggiorno spazioso e luminoso, con una profondità che consente di trasformarlo facilmente in un bilocale, adattandolo alle esigenze personali.

La camera spaziosa offre l'uscita sul terrazzo, mentre il bagno indipendente con nuova doccia moderna funzionale e ben organizzato. Cantina e lavanderia comune.

Il giardino comune offre una vista rilassante e contribuisce a creare un ambiente sereno e piacevole. Non lasciarti sfuggire questa occasione.

Goditi la praticità della vita urbana con negozi, ristoranti, e servizi essenziali a portata di mano, oltre a un comodo accesso ai trasporti pubblici.

DATI GENERALI

Riferimento: 5921907

Tipo: Appartamento

Disponibilità: Da convenire

Locali: 1.5

Camere: 1

Bagno: 1

Piano: Pianoterra/primo piano

Superficie abitabile: 60 m²



Mediagest SA

Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Posteggio disponibile in autorimessa a CHF 45'000.--.

La presenza nello stesso stabile del rinomato ristorante Ticinella, apprezzato per la sua qualità e perfetto per chi desidera vivere o investire in un immobile adatto anche per locazioni brevi, come Airbnb.

L'immobile rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca una residenza di charme, ideale sia come casa vacanze che come investimento nel prestigioso contesto di Ascona.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.


CONTATTO PER VISITA

Locatario attuale
Signor Alberto Rossi
Tel. : 078 699 27 77

SITUAZIONE

CH-6612 Ascona | Via Vorame 86 | CHF 495'000.-



	
Trasporti pubblici	3 m
Negozi	11 m
Ospedale	1 m
Ristoranti	1 m

DATI GENERALI

CH-6612 Ascona | Via Vorame 86 | CHF 495'000.-

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Piano	Pianoterra/primo piano
Riferimento	5921907	Superficie abitabile	60 m ²
Locali	1.5	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 45'000.-
Camere	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Verdeggiante
- Montagne
- Lago
- Spiaggia
- Negozi
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Fermata Bus
- Vicino ad un campo da golf
- Cinema

INTERNO

- Cantina
- Luminoso
- Con stile

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Forno
- Congelatore
- Vetroceramica
- Frigorifero
- Doccia

PAVIMENTO

- Parquet

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



VISTA INTERIORE



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

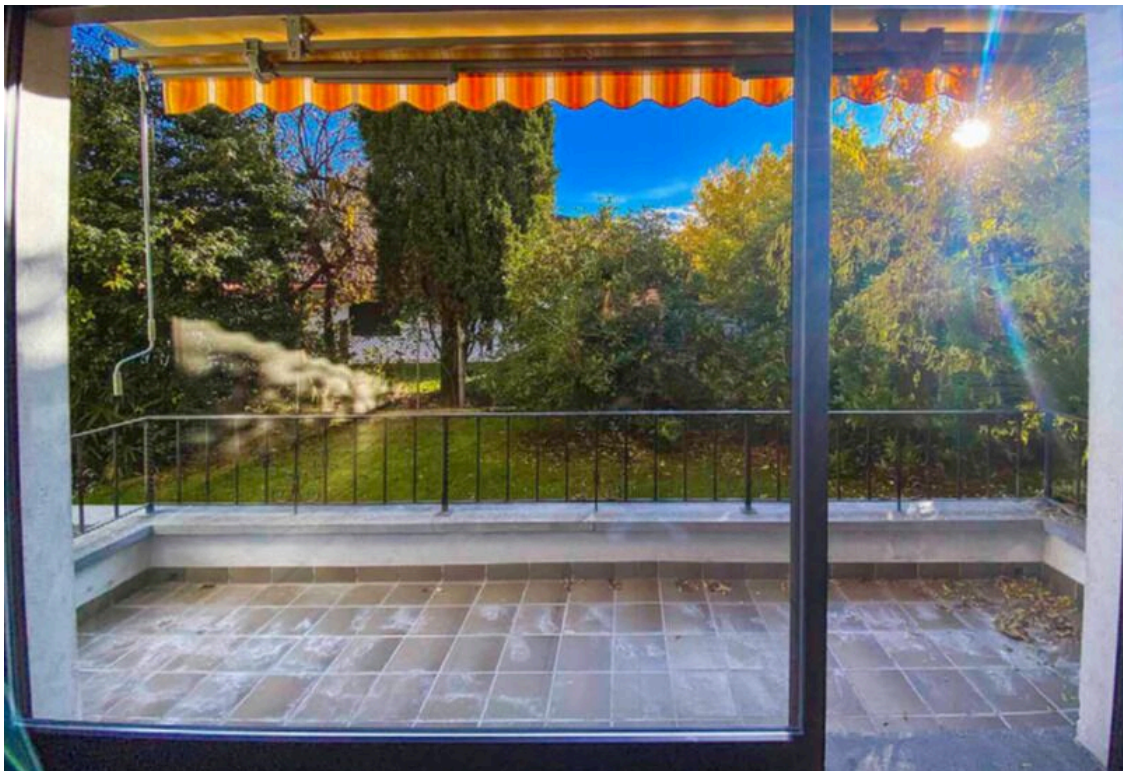
 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

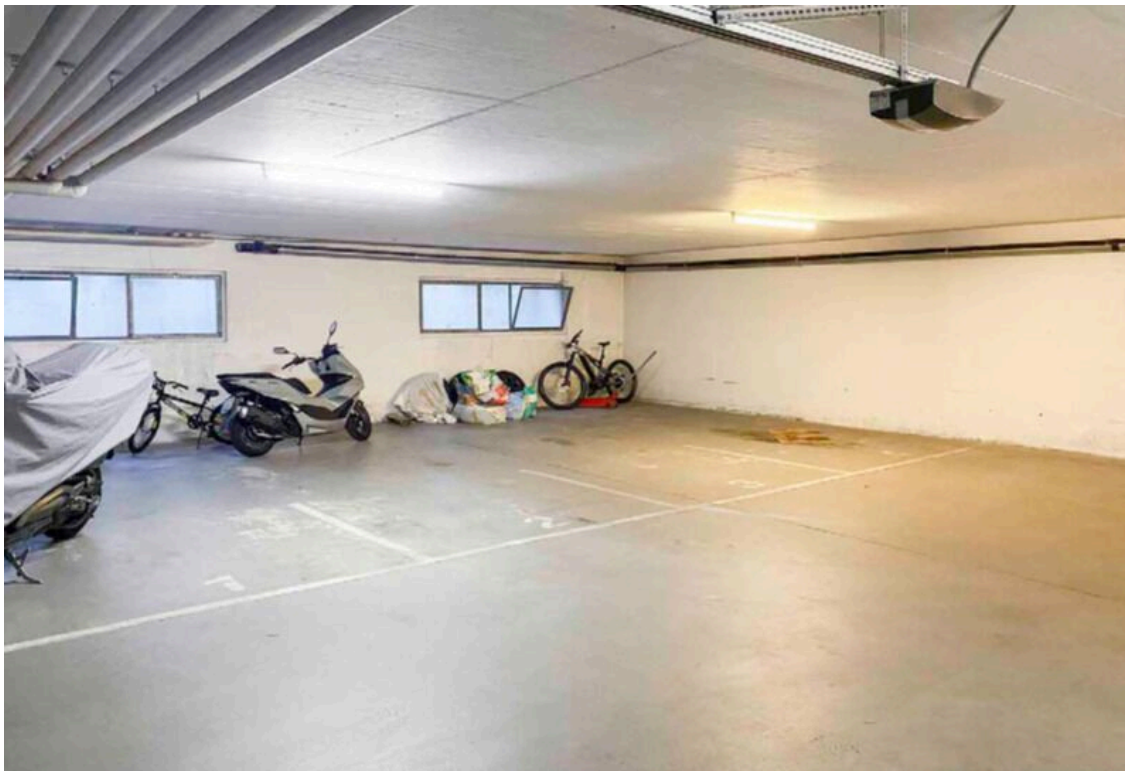
■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

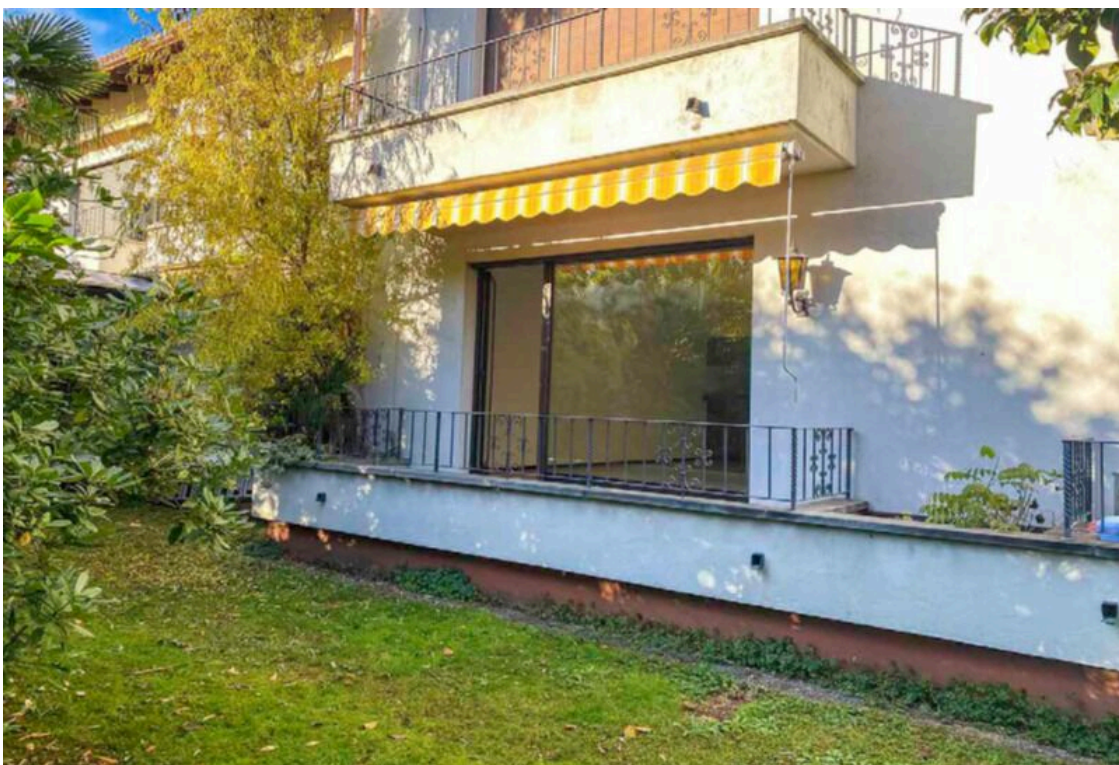
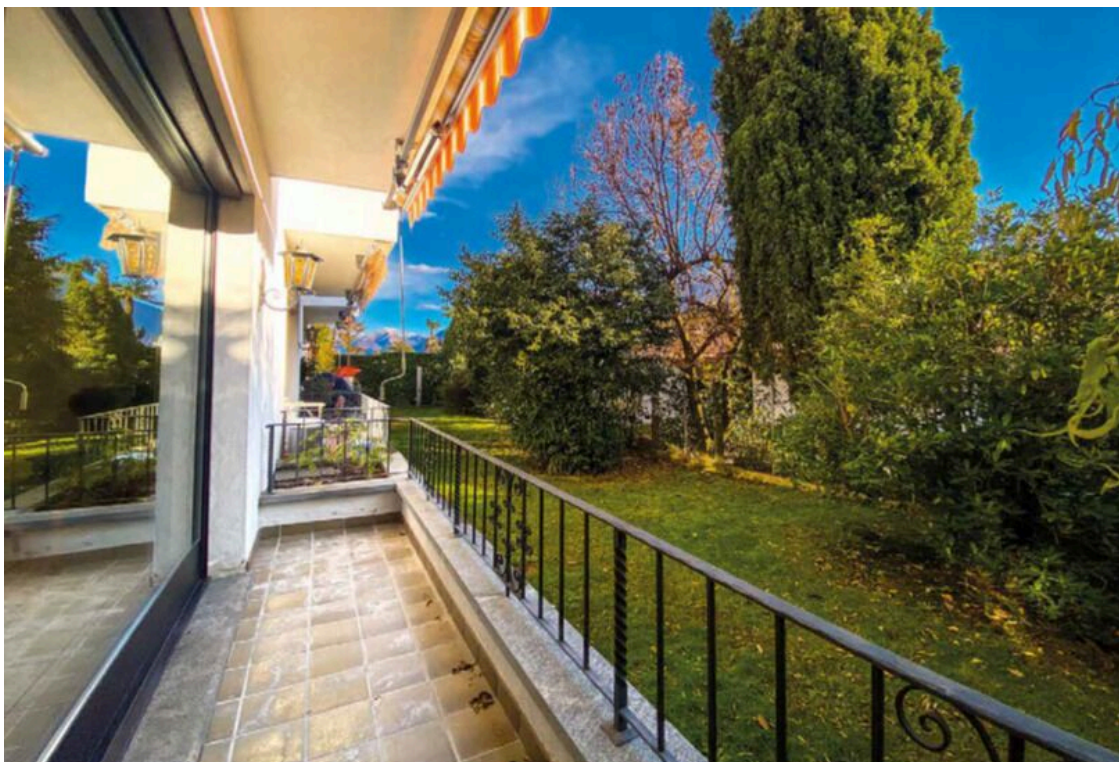


Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



VISTA ESTERIORE



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

