

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



MODERNO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI AL 1° PIANO CON TERRAZZA

Via Alfredo Pioda 53 | 6600 Solduno | Riferimento : 6028981

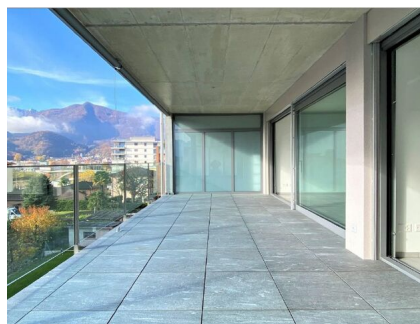
CHF 1'900.-/mese + Spese

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6



MODERNO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI AL 1° PIANO CON TERRAZZA
CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/mese + Spese



Moderno appartamento di 4.5 locali al 1° piano, caratterizzato da una splendida terrazza da 20 mq.

Questo appartamento offre 123 mq di comfort: 3 stanze spaziose, armadi a muro, cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità, bagno con vasca e bagno con doccia, climatizzazione con raffreddamento a pavimento, possibilità di allacciamento per colonna di lavaggio/asciugatura e accesso alla lavanderia comune.

L'appartamento è destinato esclusivamente a residenza primaria. È disponibile l'accesso al giardino comune con attività ricreative.

La posizione privilegiata consente di raggiungere comodamente a piedi il fiume Maggia, oltre a scuole, posta, farmacia e negozi (Migros, Coop e Lidl). La fermata del bus e la stazione ferroviaria di Centovallina nelle vicinanze garantiscono un ottimo collegamento con Locarno e dintorni. Ideale per famiglie alla ricerca di una soluzione eleganza e praticità in una zona tranquilla e piacevole.

Prezzo: CHF 1'900.00/mese + CHF 250.00 acconto spese accessorie
Posteggio in autorimessa: CHF 120.00/mese
Posto auto esterno : CHF 80.00/mese

DATI GENERALI

Riferimento: 6028981

Tipo: Appartamento

Disponibilità: Immediata

Locali: 4.5

Camere: 3

Bagni: 2

Piano: 1° piano

Superficie abitabile: 123.1 m²

Spese: CHF 250.-/mese (Non comprese)

Anno costruzione: 2021

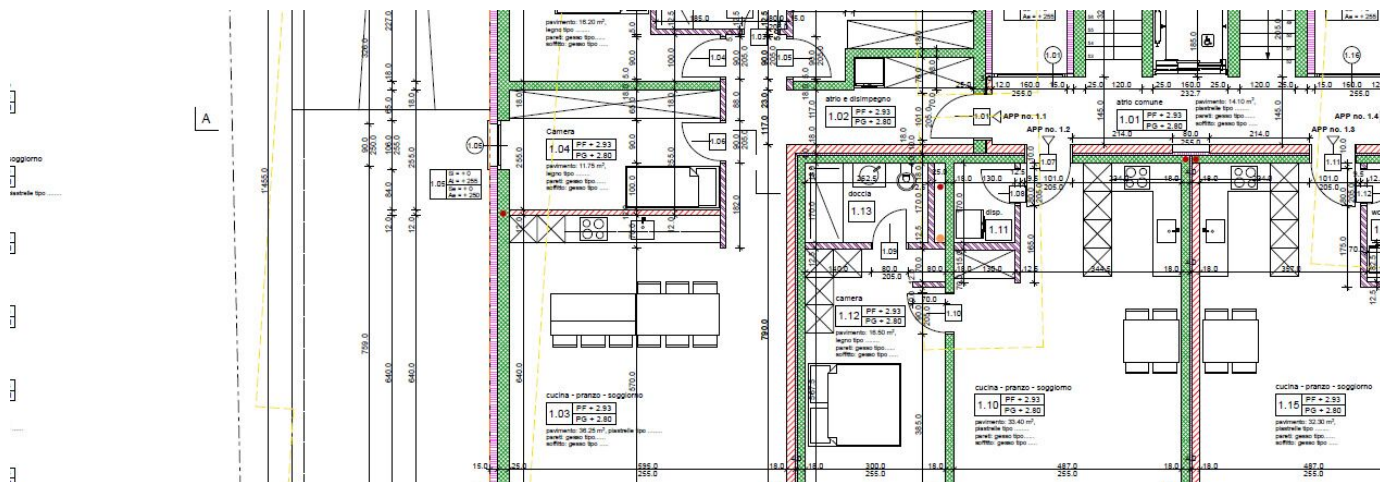
Parcheggi: Sì, opzionale





SITUAZIONE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/mese + Spese



				
Stazione	185 m	4 min.	4 min.	1 min.
Trasporti pubblici	132 m	3 min.	3 min.	2 min.
Negozi	181 m	4 min.	4 min.	2 min.
Posta	82 m	1 min.	1 min.	-



DATI GENERALI

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/mese + Spese

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	2021
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	6028981		
Locali	4.5	Superficie abitabile	123.1 m²
Camere	3	Superficie terrazza	21.4 m²
Bagni	2	Parcheggi	Sì, opzionale
Piano	1° piano	Parcheggio interno	1 CHF 120.-
Spese	CHF 250.-/mese (Non comprese)	Parcheggio esterno	1 CHF 80.-

CARATTERISTICHE

ESTERNO

- Balcone/i
- Giardino condominiale
- Parcheggio

INTERNO

- Ascensore
- Luminoso
- Animali domestici non ammessi
- Garage

DOTAZIONE

- Lavanderia collettiva
- Doccia
- Vasca da bagno
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

PAVIMENTO

- Piastrelle

STATO

- Molto buono



VISTA INTERIORE





Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare





VISTA ESTERIORE

