

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



MONOCALE RISTRUTTURATO AL 1° PIANO A MINUSIO

Via Rinaldo Simen 118 | 6648 Minusio | Riferimento : 5913063

CHF 1'075.-/mese + Spese

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6

MONOLOCALE RISTRUTTURATO AL 1° PIANO A MINUSIO

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 1'075.-/mese + Spese



Nuovo appartamento a Minusio, a due passi dal lago. Questo monocale di 40 m² al primo piano è la soluzione perfetta per chi cerca comodità e stile. Con vista panoramica e terrazza privata di 13 m². Rinnovato di recente con un bagno dotato di doccia moderna e una lavanderia in comune.

Prezzo: CHF 1'075 al mese + CHF 100 di spese. È disponibile un posteggio esterno a CHF 50.00 al mese.

Vicino alla fermata dell'autobus e a tutti i servizi, è la location ideale per vivere senza dover affrontare il traffico.

DATI GENERALI

Riferimento: 5913063

Tipo: Appartamento ristrutturato

Disponibilità: 01.05.2026

Locali: 1.5

Bagno: 1

Piano: 1° piano

Superficie abitabile: 40 m²

Spese: CHF 100.-/mese (Non comprese)

Anno costruzione: 2026

Ultime ristrutturazioni: 2026

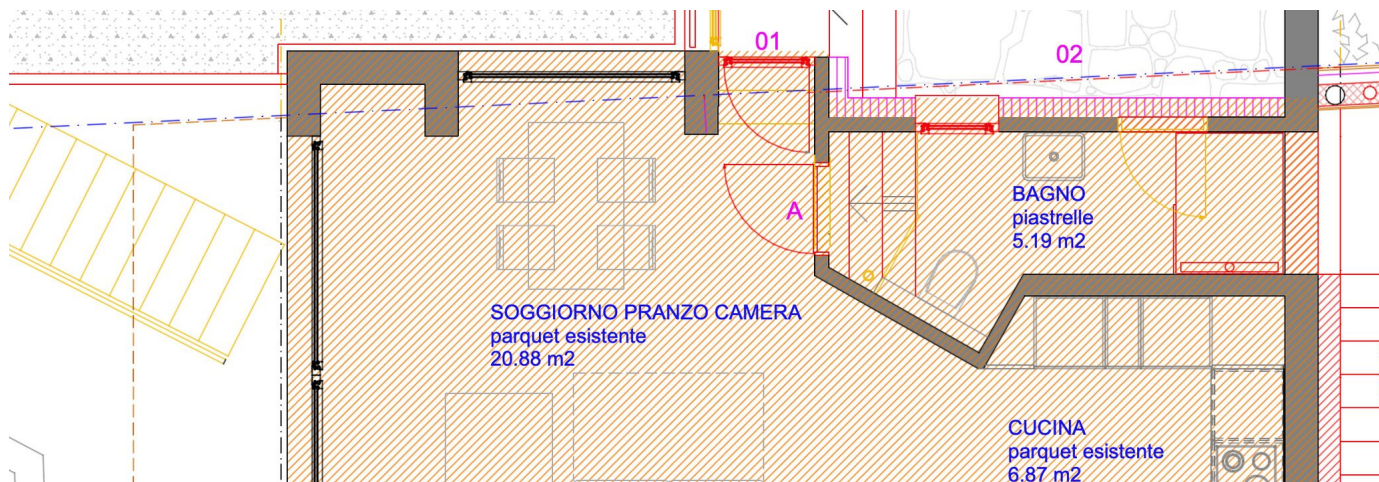
Parcheggi: Sì, opzionale





SITUAZIONE

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 1'075.-/mese + Spese



Trasporti pubblici	31 m	1 min.	1 min.	-
Scuola primaria	379 m	7 min.	4 min.	2 min.
Negozi	195 m	4 min.	4 min.	3 min.



DATI GENERALI

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 1'075.-/mese + Spese

DATI GENERALI

Disponibilità	01.05.2026	Anno costruzione	2026
Tipo	Appartamento ristrutturato	Ultime ristrutturazioni	2026
Riferimento	5913063	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	1.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Bagno	1	Superficie abitabile	40 m²
Piano	1° piano	Superficie terrazza	13 m²
Spese	CHF 100.-/mese (Non comprese)	Parcheggi	Sì, opzionale
		Parcheggio esterno	1 CHF 50.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Lago
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Parcheggio

DOTAZIONE

- Lavanderia collettiva
- Doccia

STATO

- Ristrutturato

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE

