

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI AL 1°P DI NUOVA COSTRUZIONE A VERSCIO

Bosc'ètt 1 | 6653 Verscio | Riferimento : 5836580

CHF 1'500.-/mese + Spese

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6

APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI AL 1°P DI NUOVA COSTRUZIONE A VERSCIO

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/mese + Spese



Splendido appartamento di 2.5 locali al 1°P in un elegante edificio di nuova costruzione a Verscio. Con 60 mq di superficie abitabile, 20 mq di terrazzo coperto e certificazione Minergie, rappresentando il perfetto equilibrio tra comfort moderno e sostenibilità ambientale.

L'appartamento offre:

- Soggiorno open space con cucina moderna completamente attrezzata con apparecchi di alta gamma
- Camera da letto spaziosa e luminosa
- Bagno contemporaneo, moderno e funzionale con doccia walk-in e colonna lavatrice-asciugatrice
- Terrazza coperta 20 mq spazio esterno perfetto per il relax con splendida vista

Gli animali non sono ammessi.

Comfort e servizi: L'immobile è dotato di ascensore, garage e deposito biciclette, posteggi esterni, e un grande giardino per uso comune, con zona pergola. Garantisce i più alti standard di efficienza energetica grazie alla certificazione Minergie.

Posteggio in garage con possibilità di ricarica auto elettriche a CHF 140.00 al mese.

Posteggio esterno a CHF 70.00 al mese.

Posizione strategica: Situato in una zona soleggiata, con la stazione di Verscio nelle immediate vicinanze. I servizi essenziali sono facilmente raggiungibili.

Disponibile da giugno 2026, l'appartamento rappresentano un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e ben collegata in un contesto elegante, nel cuore del Ticino.

DATI GENERALI

Riferimento: 5836580

Tipo: Appartamento nuovo

Disponibilità: 01.06.2026

Locali: 2.5

Camere: 1

Bagno: 1

Piano: 1° piano

Superficie abitabile: ~ 60 m²

Spese: CHF 150.-/mese (Non comprese)

Anno costruzione: 2026

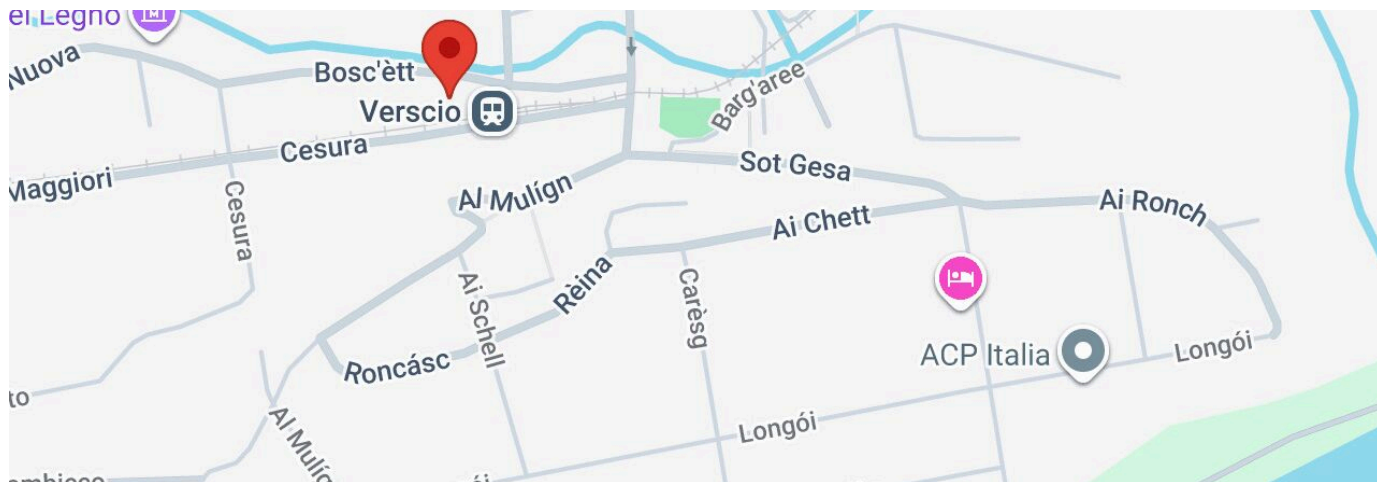
Parcheggi: Sì, opzionale





SITUAZIONE

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/mese + Spese



Stazione	34 m	4 min.	4 min.	1 min.
Asilo	718 m	11 min.	11 min.	2 min.
Scuola primaria	1.03 km	17 min.	7 min.	3 min.
Negozi	355 m	6 min.	6 min.	1 min.
Posta	240 m	4 min.	4 min.	2 min.
Banca	102 m	2 min.	2 min.	1 min.



DATI GENERALI

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/mese + Spese

DATI GENERALI

Disponibilità	01.06.2026	Anno costruzione	2026
Tipo	Appartamento nuovo	Superficie abitabile	~ 60 m ²
Riferimento	5836580	Superficie balcone	~ 20 m ²
Locali	2.5	Superficie cantina	~ 7 m ²
Camere	1	Parcheggi	Sì, opzionale
Bagno	1	Parcheggio interno	1 CHF 140.-
Piano	1° piano	Parcheggio esterno	1 CHF 70.-
Spese	CHF 150.-/mese (Non comprese)		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Fiume
- Negozi
- Banca
- Posta
- Stazione

ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Locale bicicletta
- Garage
- Cantina
- Animali domestici non ammessi

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata

STANDARD DI COSTRUZIONE

- Minergie®
- Certificato Minergie®



VISTA INTERIORE



