

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare



**AFFITTASI NUOVO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI CON VISTA LAGO**

**Via R. Simen 142 | 6648 Minusio | Riferimento : 3867649**

**CHF 1'800.-/mese + Spese**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare

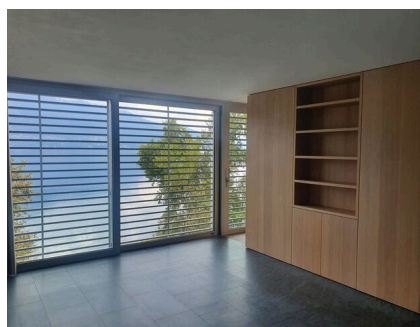
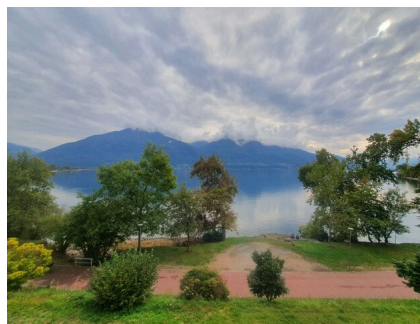
## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6



## AFFITTASI NUOVO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI CON VISTA LAGO

CH-6648 Minusio | Via R. Simen 142 | CHF 1'800.-/mese + Spese



Affittasi nuovo appartamento di 2.5 locali con vista lago. Cucina open space con uscita sulla terrazza, salone con mobile, camera con armadio a muro, bagno con doccia e ripostiglio con colonna lavasciuga. Posteggio disponibile.

### DATI GENERALI

Riferimento: 3867649

Tipo: Appartamento

Disponibilità: 01.02.2026

Locali: 2.5

Camere: 1

Bagno: 1

Piano: Pianterreno

Superficie abitabile: 58 m<sup>2</sup>

Spese: CHF 250.-/mese (Non comprese)

Anno costruzione: 2020

Parcheggi: Sì, opzionale



### CONTATTO PER VISITA

E-mail : [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

Tel. : 091 730 17 56

Fax : 091 730 17 58



## DATI GENERALI

**CH-6648 Minusio | Via R. Simen 142 | CHF 1'800.-/mese + Spese**

### DATI GENERALI

Disponibilità	01.02.2026	Anno costruzione	2020
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	3867649	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	2.5	Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Camere	1	Superficie abitabile	58 m²
Bagno	1	Parcheggi	Sì, opzionale
Piano	Pianterreno		
Spese	CHF 250.-/mese (Non comprese)		

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Centro città
- Verdeggiante
- Montagne
- Lago
- Negozi
- Ristorante(i)
- Fermata Bus

#### ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino condominiale
- Parcheggio

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vetroceramica
- Forno
- Frigorifero
- Lavastoviglie
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia

#### PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

#### LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare

## VISTA

- Bella vista

- Lago

## STILE

- Moderno





## FOTO





Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel.: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel.: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare





Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 56  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel.: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare





