

**Mediagest SA**  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



**MODERNO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI AL 1° PIANO CON TERRAZZA**

**Via Alfredo Pioda 53 | 6600 Solduno | Riferimento : 6028981**

**CHF 1'900.-/mese + Spese**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

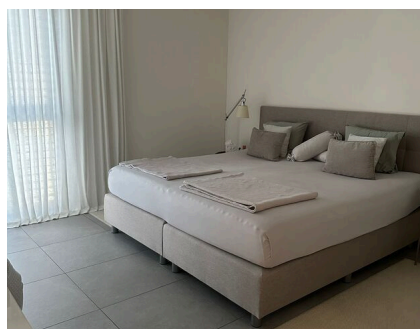
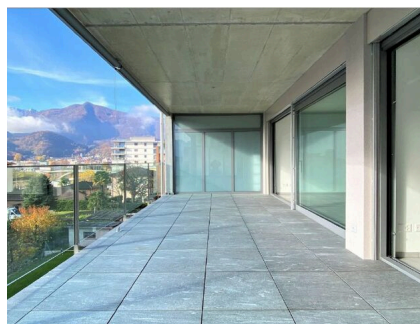
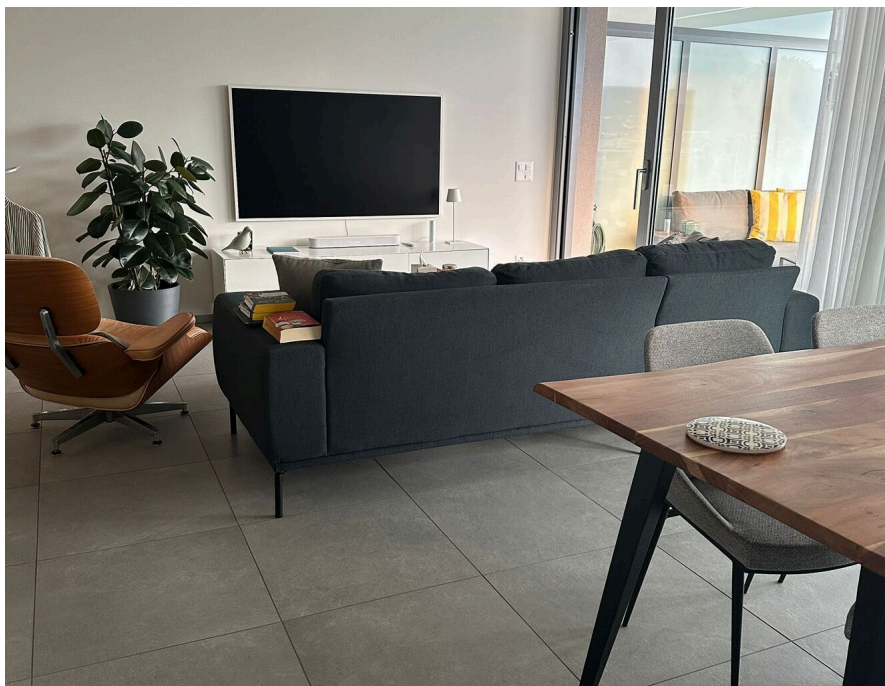
■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6

**MODERNO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI AL 1° PIANO CON TERRAZZA**  
**CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/mese + Spese**



Moderno appartamento di 4.5 locali al 1° piano, caratterizzato da una splendida terrazza da 20 mq.

Questo appartamento offre 123 mq di comfort: 3 stanze spaziose, armadi a muro, cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità, bagno con vasca e bagno con doccia, climatizzazione con raffreddamento a pavimento, possibilità di allacciamento per colonna di lavaggio/asciugatura e accesso alla lavanderia comune.

L'appartamento è destinato esclusivamente a residenza primaria. È disponibile l'accesso al giardino comune con attività ricreative.

La posizione privilegiata consente di raggiungere comodamente a piedi il fiume Maggia, oltre a scuole, posta, farmacia e negozi (Migros, Coop e Lidl). La fermata del bus e la stazione ferroviaria di Centovallina nelle vicinanze garantiscono un ottimo collegamento con Locarno e dintorni. Ideale per famiglie alla ricerca di una soluzione eleganza e praticità in una zona tranquilla e piacevole.

Prezzo: CHF 1'900.00/mese + CHF 250.00 acconto spese accessorie  
Posteggio in autorimessa: CHF 120.00/mese  
Posto auto esterno : CHF 80.00/mese

**DATI GENERALI**

Riferimento: 6028981

Tipo: Appartamento in terrazza

Disponibilità: Immediata

Locali: 4.5

Camere: 3

Bagni: 2

Piano: 1° piano

Superficie abitabile: 123.1 m<sup>2</sup>

Spese: CHF 250.-/mese (Non comprese)

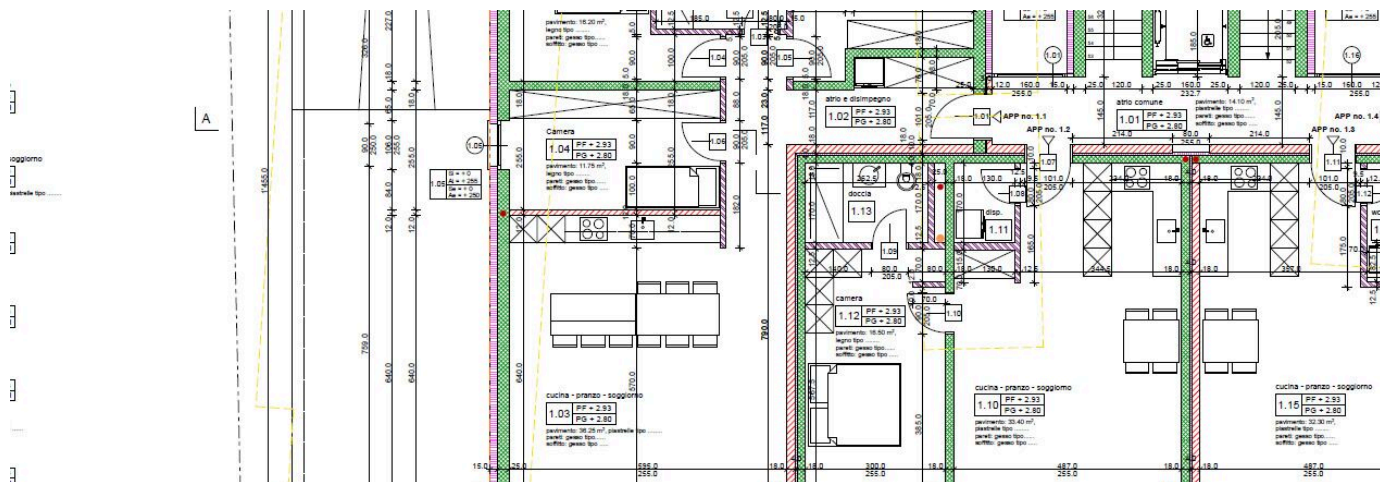
Anno costruzione: 2021

Parcheggi: Sì, opzionale



## SITUAZIONE

**CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/mese + Spese**



				
Stazione	185 m	4 min.	4 min.	1 min.
Trasporti pubblici	132 m	3 min.	3 min.	2 min.
Negozi	181 m	4 min.	4 min.	2 min.
Posta	82 m	1 min.	1 min.	-

## DATI GENERALI

**CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/mese + Spese**

### DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Spese	CHF 250.-/mese (Non comprese)
Tipo	Appartamento in terrazza	Anno costruzione	2021
Riferimento	6028981	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Superficie abitabile	123.1 m <sup>2</sup>
Camere	3	Superficie terrazza	21.4 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Parcheggi	Sì, opzionale
Piano	1° piano	Parcheggio interno	1   CHF 120.-
		Parcheggio esterno	1   CHF 80.-

### CARATTERISTICHE

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Giardino condominiale
- Parcheggio

#### INTERNO

- Ascensore
- Luminoso
- Animali domestici non ammessi
- Garage

#### DOTAZIONE

- Lavanderia collettiva
- Doccia
- Vasca da bagno
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

#### PAVIMENTO

- Piastrelle

#### STATO

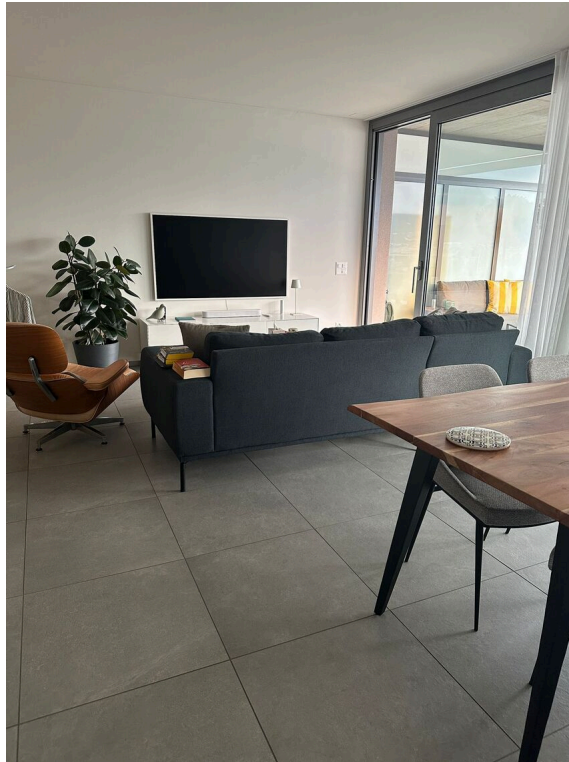
- Molto buono

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

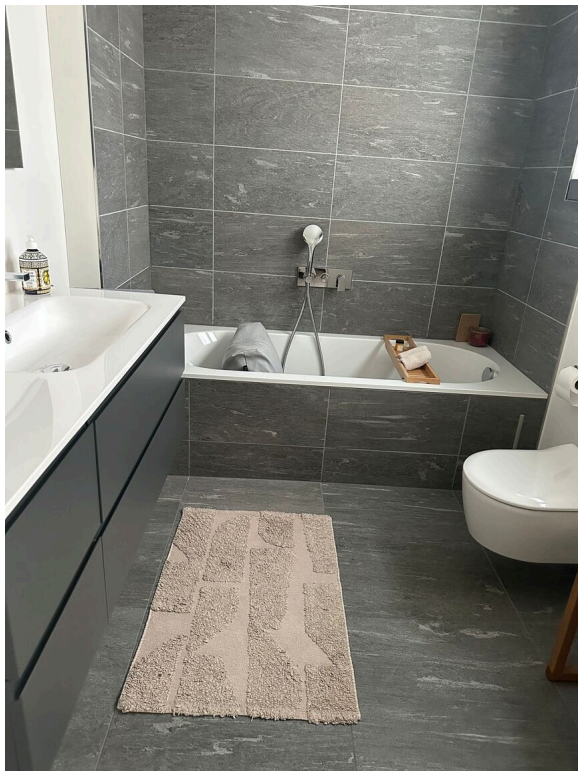
## VISTA INTERIORE



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## VISTA ESTERIORE

