

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MODERNO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA

Via Alfredo Pioda 53 | 6600 Solduno | Riferimento : 5966589

CHF 1'370.-/mese + Spese

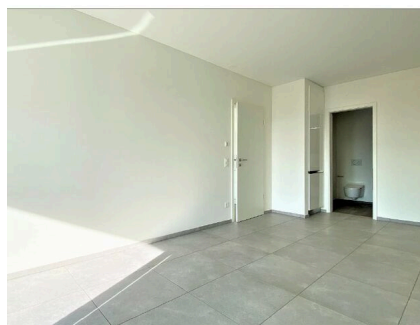
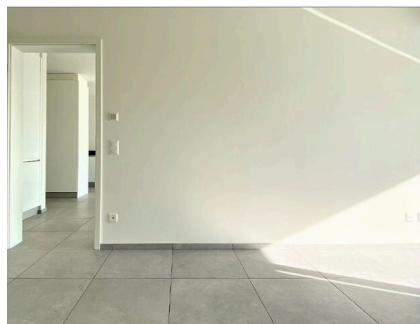
Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

MODERNO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA**CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'370.-/mese + Spese**

Moderno appartamento di 2.5 locali al 3° piano, caratterizzato da una splendida terrazza di 30 mq.

Questo appartamento offre 66 mq di comfort: cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità, bagno con doccia e wc per gli ospiti, climatizzazione con raffreddamento a pavimento, possibilità di allacciamento per colonna di lavaggio/asciugatura e accesso alla lavanderia comune.

L'appartamento è destinato esclusivamente a residenza primaria e può essere consegnato ammobiliato.
È disponibile l'accesso al giardino comune con attività ricreative.

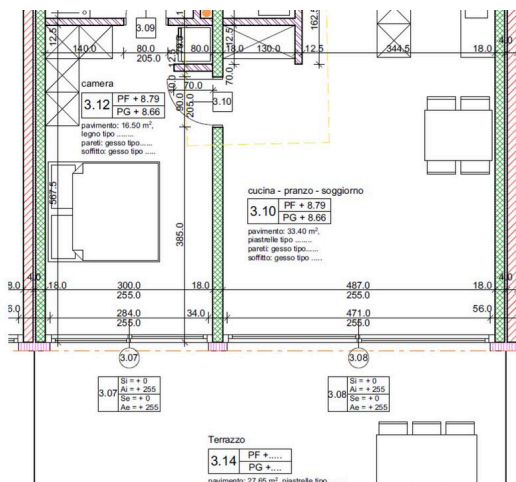
La posizione privilegiata consente di raggiungere comodamente a piedi il fiume Maggia, oltre a posta, farmacia e negozi (Migros, Coop e Lidl). La fermata del bus e la stazione ferroviaria di Centovallina nelle vicinanze garantiscono un ottimo collegamento con Locarno e dintorni.
Ideale per persone singole, coppie senza figli o pendolari alla ricerca di una soluzione elegante e praticità in una zona tranquilla e piacevole.

Prezzo: CHF 1370.00/mese + spese accessorie forfettarie
Posteggio in autorimessa: CHF 100.00/mese
Posto auto esterno (secondo necessità): CHF 70.00/mese

DATI GENERALI**Riferimento: 5966589****Tipo: Appartamento in terrazza****Disponibilità: 01.06.2026****Locali: 2.5****Camere: 1****Bagni: 2****Piano: 3° piano****Superficie abitabile: ~ 65 m²****Spese: CHF 150.-/mese (Non comprese)****Anno costruzione: 2021****Parcheggi: Sì, opzionale**

SITUAZIONE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'370.-/mese + Spese



				
Stazione	185 m	4 min.	4 min.	1 min.
Trasporti pubblici	132 m	3 min.	3 min.	2 min.
Negozi	181 m	4 min.	4 min.	2 min.
Posta	82 m	1 min.	1 min.	-

DATI GENERALI

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'370.-/mese + Spese

DATI GENERALI

Disponibilità	01.06.2026	Anno costruzione	2021
Tipo	Appartamento in terrazza	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5966589	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	2.5	Standing	Elevato
Camere	1	Superficie abitabile	~ 65 m ²
Bagni	2	Superficie terrazza	~ 30 m ²
Piano	3° piano	Parcheggi	Sì, opzionale
Spese	CHF 150.-/mese (Non comprese)	Parcheggio interno	1 CHF 100.-
		Parcheggio esterno	1 CHF 70.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Fiume
- Negozi
- Posta
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Giardino condominiale
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Bagno privato
- WC ospiti
- Animali benvenuti

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Connessioni per la colonna
lava-asciuga
- Doccia

STATO

- Molto buono

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



STILE

- **Moderno**

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



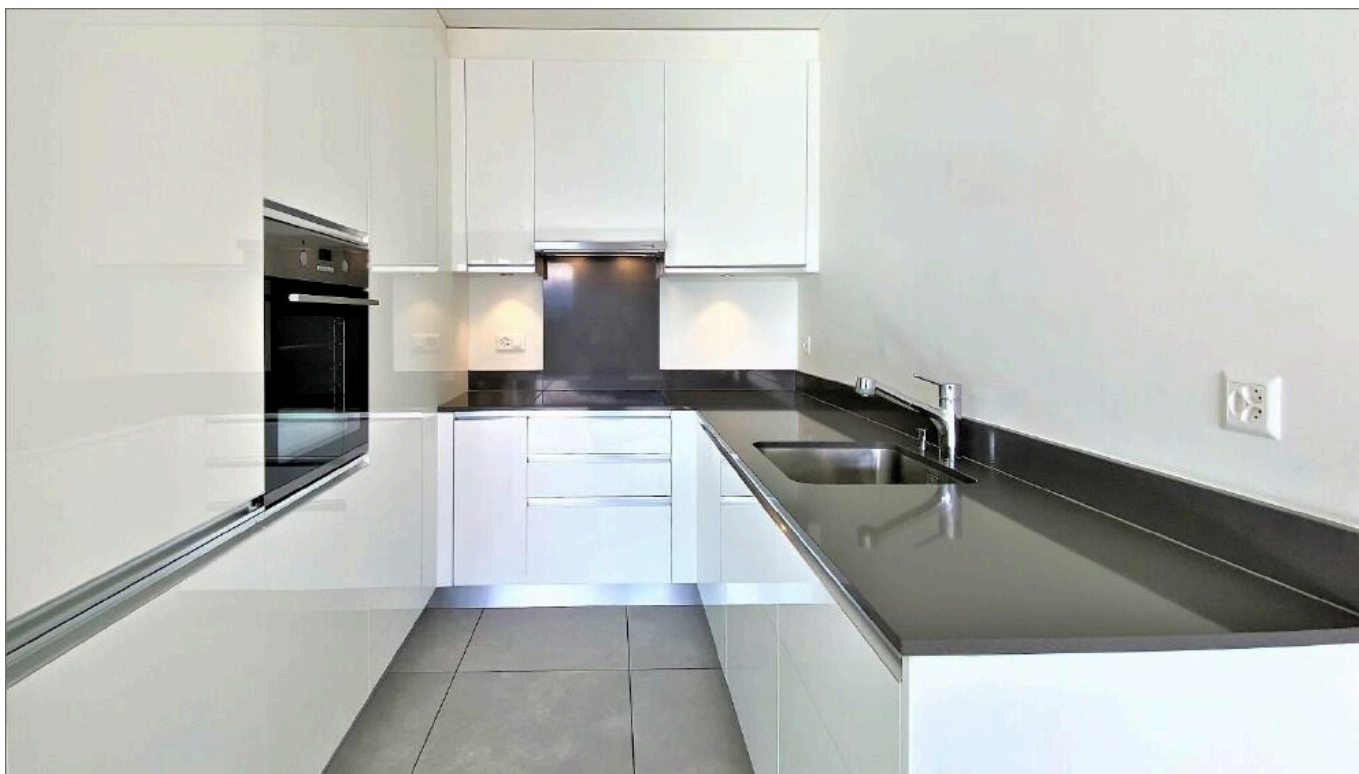
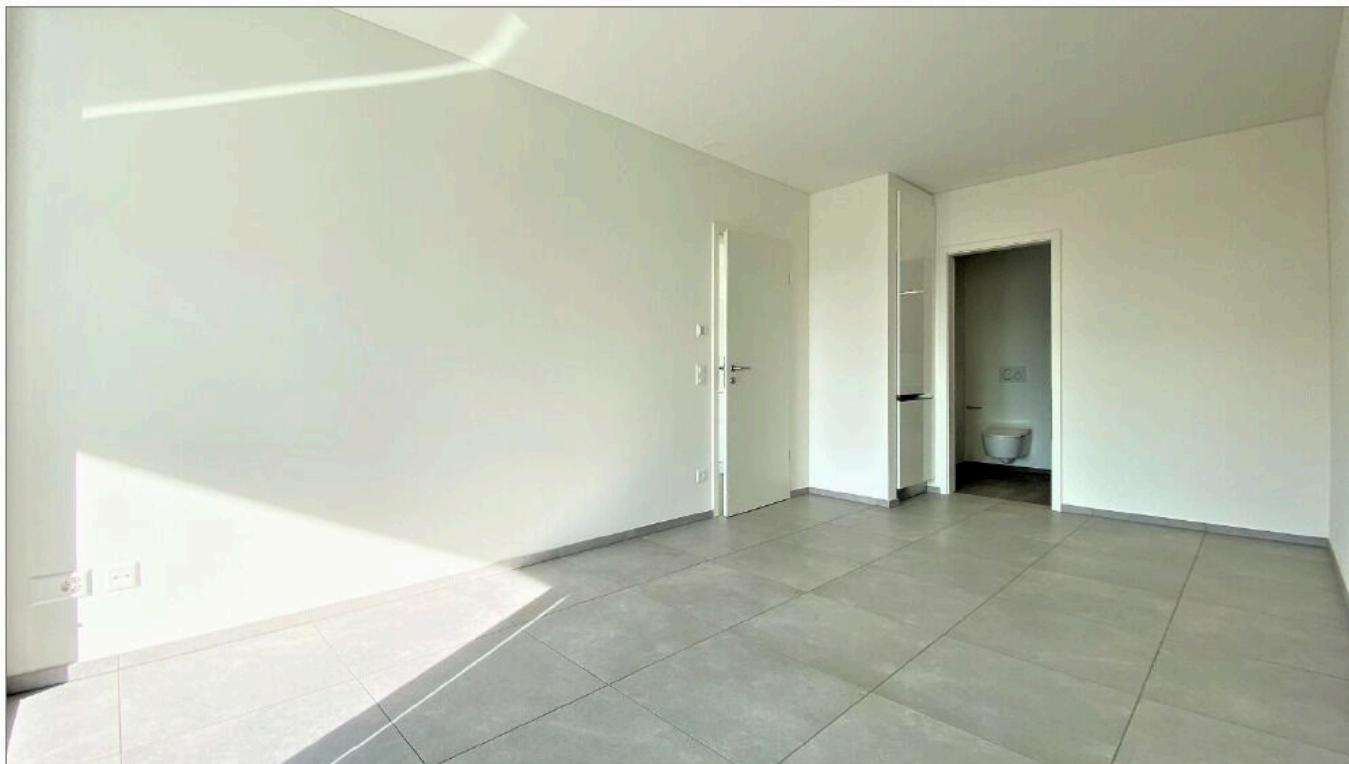
VISTA INTERIORE

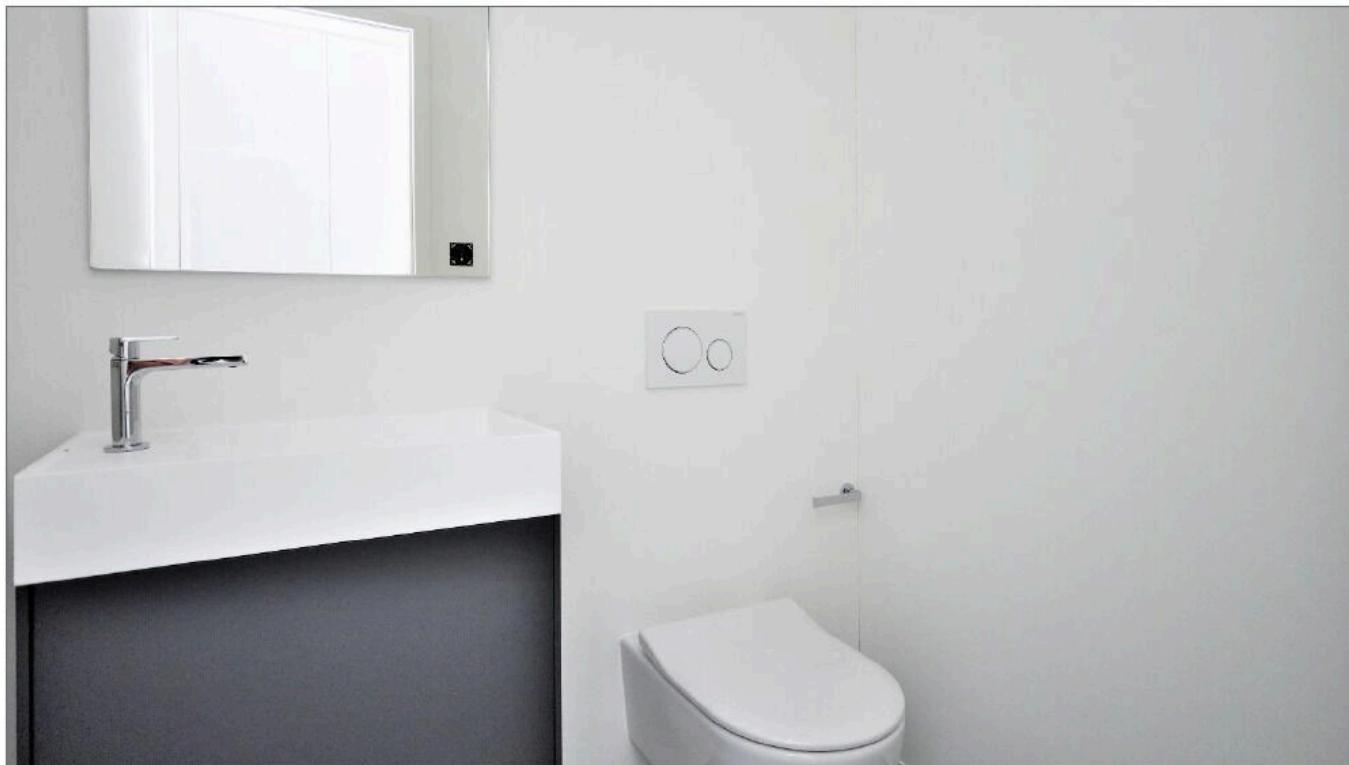


Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch

 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare





Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

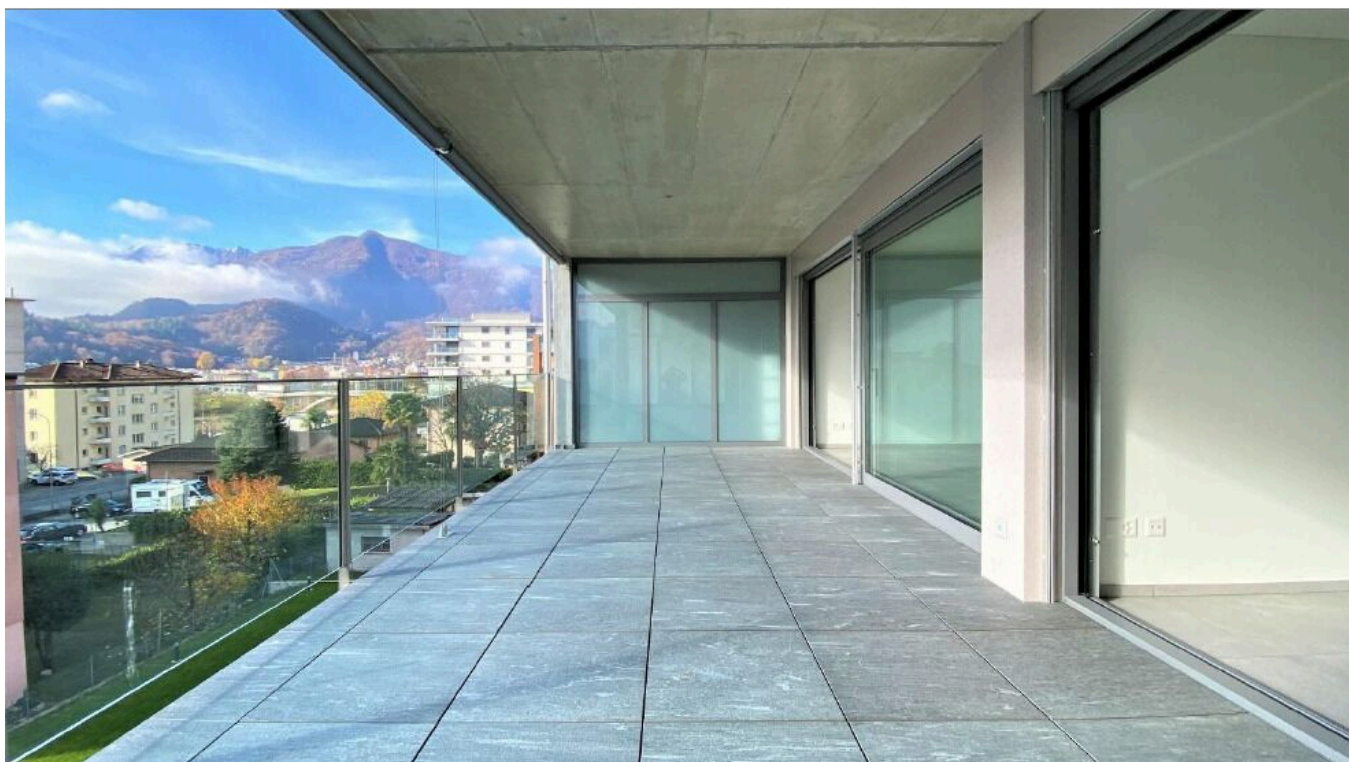


Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



VISTA ESTERIORE



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch

