

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



MODERNES 4.5-ZIMMER-APARTMENT IM 1. STOCK MIT TERRASSE

Via Alfredo Pioda 53 | 6600 Solduno | Referenz : 6028981

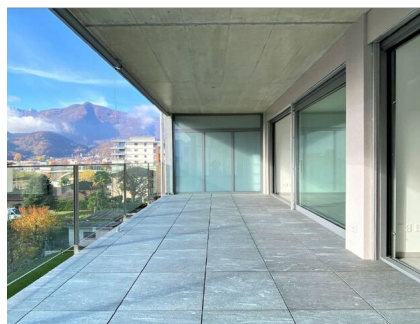
CHF 1'900.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

MODERNES 4.5-ZIMMER-APARTMENT IM 1. STOCK MIT TERRASSE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/Monat + NK



Modernes 4.5-Zimmer-Apartment im 1. Stock mit einer wunderschönen Terrasse von 20 m².

Dieses Apartment bietet 123 m² Wohnkomfort: 3 geräumige Zimmer, Einbauschränke, moderne Küche mit hochwertigen Geräten, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche, Klimaanlage mit Bodenkühlung, Anschlussmöglichkeit für Wasch-/Trockenkabine und Zugang zur Gemeinschaftswaschküche.

Das Apartment ist ausschliesslich für den Hauptwohnsitz vorgesehen. Der Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Freizeitaktivitäten ist möglich.

Die privilegierte Lage ermöglicht es, den Fluss Maggia sowie Schulen, Post, Apotheke und Geschäfte (Migros, Coop und Lidl) bequem zu Fuss zu erreichen. Die Bushaltestelle und der Bahnhof Centovallina in der Nähe garantieren eine hervorragende Anbindung an Locarno und Umgebung. Ideal für Familien, die eine elegante und praktische Lösung in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen.

Preis: CHF 1 900.00/Monat + CHF 250.00 Mietkaution
Garagenplatz: CHF 120.00/Monat
Aussenparkplatz: CHF 80.00/Monat

ANGABEN

Referenz: 6028981

Typ: Wohnung

Verfügbarkeit: Sofort

Zimmer: 4.5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 123.1 m²

Nebenkosten: CHF 250.-/Monat
(Nicht enthalten)

Baujahr: 2021

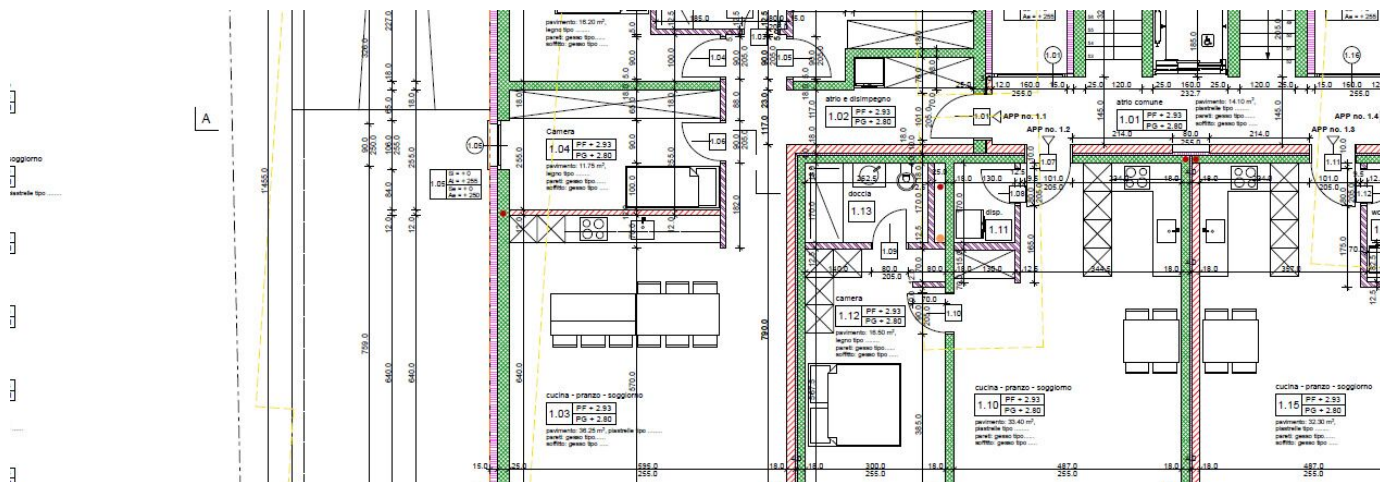
Parkplätze: Ja, optional





LAGE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/Monat + NK



Bahnhof	185 m	4 min.	4 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	132 m	3 min.	3 min.	2 min.
Geschäfte	181 m	4 min.	4 min.	2 min.
Post	82 m	1 min.	1 min.	-



ANGABEN

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2021
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	6028981	Wohnfläche	123.1 m ²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	21.4 m ²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	2	Innenparkplatz	1 CHF 120.-
Stockwerk	1. Stock	Aussenparkplatz	1 CHF 80.-
Nebenkosten	CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Hell
- Haustiere nicht gestattet
- Einstellhallenplatz

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Sehr gut

INNENANSICHT





Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



AUSSENANSICHT

