

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
■ Casella postale 725  
■ CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare



#### 4.5-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN IN LOCARNO

Via Sempione 7 | 6600 Locarno | Referenz : 5854221

CHF 2'200.-/Monat + NK

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 4 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN IN LOCARNO

**CH-6600 Locarno | Via Sempione 7 | CHF 2'200.-/Monat + NK**



4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock zu vermieten, nur wenige Gehminuten vom See und der Piazza Grande entfernt. In der Nähe von Schulen und allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens. Grosser Salon mit Balkon, ausgestattete Küche, grosse und helle Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Keller. Möglichkeit, 2 Parkplätze für CHF 150.- pro Stück zu mieten.

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)  
Tel. : 091 730 17 56  
Fax : 091 730 17 58

### ANGABEN

Referenz: 5854221

Typ: Wohnung

Verfügbarkeit: 01.05.2026

Zimmer: 4.5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 107 m<sup>2</sup>

Nebenkosten: CHF 150.-/Monat  
(Nicht enthalten)

Parkplätze: Ja, optional

Heizanlage: Ölheizung





## ANGABEN

**CH-6600 Locarno | Via Sempione 7 | CHF 2'200.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|                       |                                      |                              |                                  |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Verfügbarkeit         | 01.05.2026                           | Heizanlage                   | Ölheizung                        |
| Typ                   | Wohnung                              | Wärmeverteilung              | Bodenheizung                     |
| Referenz              | 5854221                              | Warmwasseraufbereitung       | Elektrische Heizung              |
| Zimmer                | 4.5                                  | Wohnfläche                   | 107 m²                           |
| Schlafzimmer          | 3                                    | Anzahl der<br>Garantiemonate | 3                                |
| Badezimmer            | 2                                    | Parkplätze                   | Ja, optional                     |
| Stockwerk             | 2. Stock                             | Innenparkplatz               | 2 nicht inklusive   CHF<br>300.- |
| Nebenkosten           | CHF 150.-/Monat (Nicht<br>enthalten) | Aussenparkplatz              | nicht inklusive                  |
| Anzahl Etagen (Total) | 3                                    |                              |                                  |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Bushaltestelle
- Religiöse Bauten
- Geschäfte
- Kino

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- Lift
- Keller
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Backofen
- Tiefkühler
- Kochherd
- Kühlschrank
- Dusche

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## STIL

- Klassisch

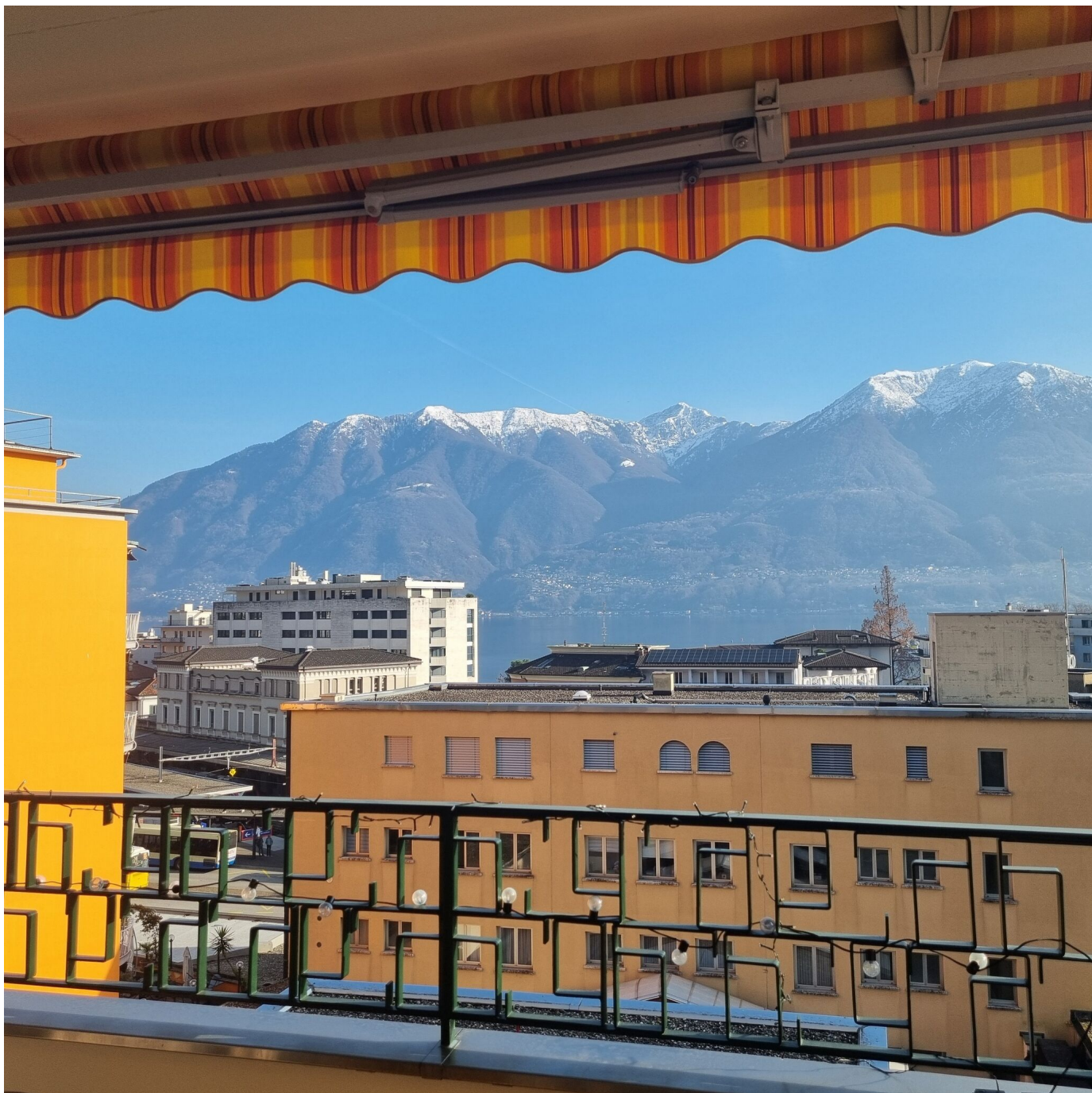
Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel.: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare

## AUSSENANSICHT



## INNENANSICHT



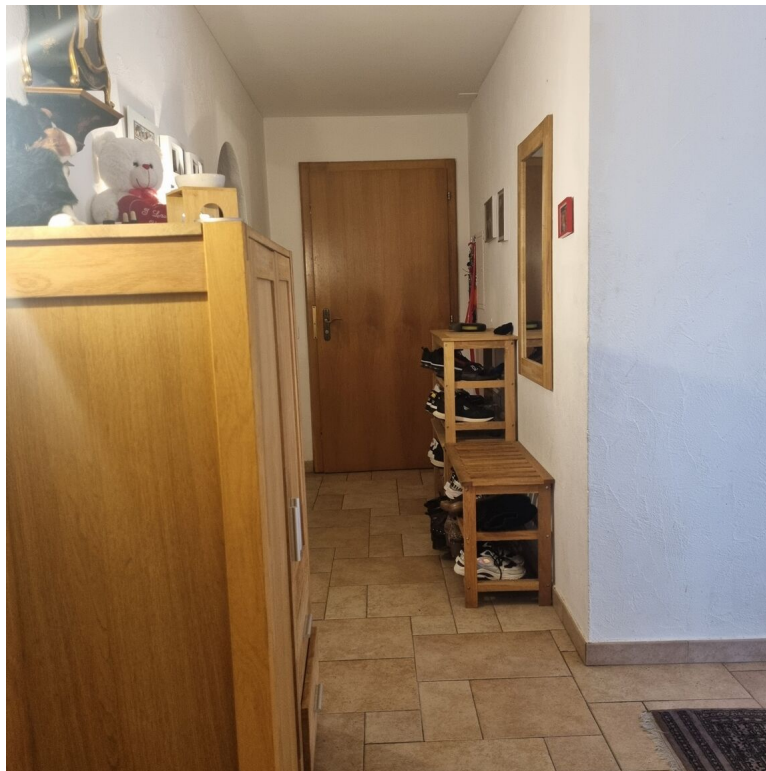
Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



MEDIAGEST SA  
Società di gestione immobiliare





Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

