

**Mediagest SA**  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



**MODERNES 4.5-ZIMMER-APARTMENT IM 1. STOCK MIT TERRASSE**

**Via Alfredo Pioda 53 | 6600 Solduno | Referenz : 6028981**

**CHF 1'900.-/Monat + NK**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

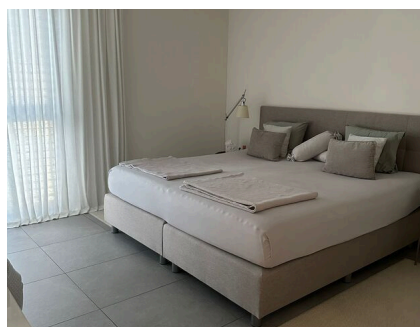
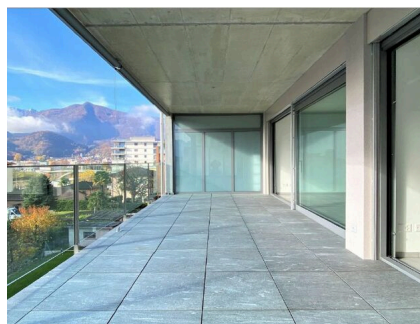


## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## MODERNES 4.5-ZIMMER-APARTMENT IM 1. STOCK MIT TERRASSE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/Monat + NK



Modernes 4.5-Zimmer-Apartment im 1. Stock mit einer wunderschönen Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

Dieses Apartment bietet 123 m<sup>2</sup> Wohnkomfort: 3 geräumige Zimmer, Einbauschränke, moderne Küche mit hochwertigen Geräten, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche, Klimaanlage mit Bodenkühlung, Anschlussmöglichkeit für Wasch-/Trockenkabine und Zugang zur Gemeinschaftswaschküche.

Das Apartment ist ausschliesslich für den Hauptwohnsitz vorgesehen. Der Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Freizeitaktivitäten ist möglich.

Die privilegierte Lage ermöglicht es, den Fluss Maggia sowie Schulen, Post, Apotheke und Geschäfte (Migros, Coop und Lidl) bequem zu Fuss zu erreichen. Die Bushaltestelle und der Bahnhof Centovallina in der Nähe garantieren eine hervorragende Anbindung an Locarno und Umgebung. Ideal für Familien, die eine elegante und praktische Lösung in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen.

Preis: CHF 1 900.00/Monat + CHF 250.00 Mietkaution  
Garagenplatz: CHF 120.00/Monat  
Aussenparkplatz: CHF 80.00/Monat

### ANGABEN

Referenz: 6028981

Typ: Terrassenwohnung

Verfügbarkeit: Sofort

Zimmer: 4.5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 123.1 m<sup>2</sup>

Nebenkosten: CHF 250.-/Monat  
(Nicht enthalten)

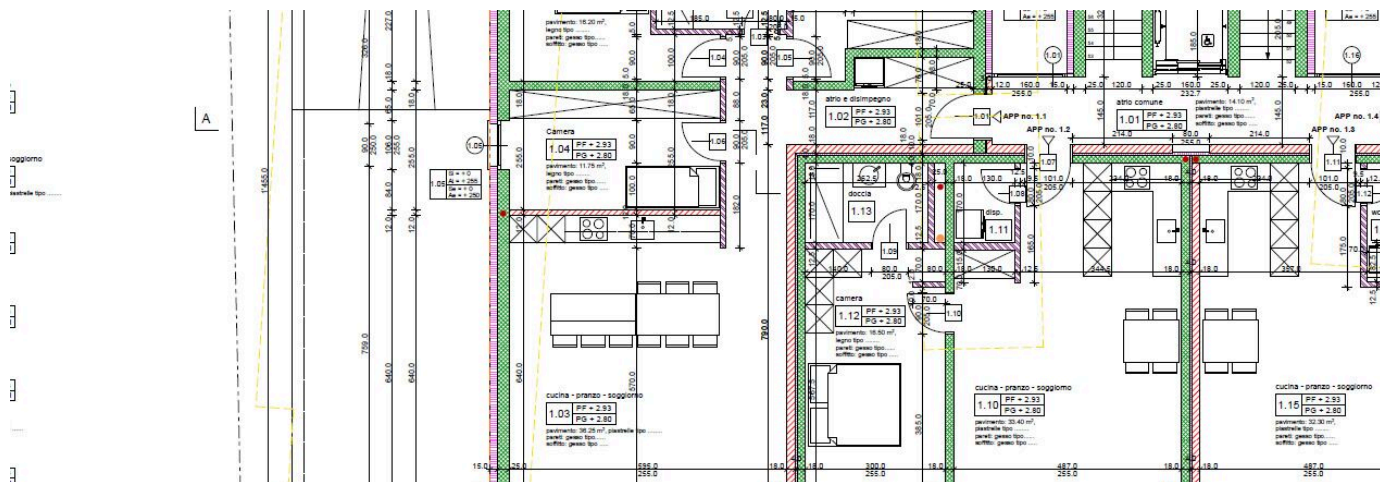
Baujahr: 2021



Parkplätze: Ja, optional



## LAGE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/Monat + NK



				
Bahnhof	185 m	4 min.	4 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	132 m	3 min.	3 min.	2 min.
Geschäfte	181 m	4 min.	4 min.	2 min.
Post	82 m	1 min.	1 min.	-

## ANGABEN

**CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'900.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2021
Typ	Terrassenwohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	6028981	Wohnfläche	123.1 m <sup>2</sup>
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	21.4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	2	Innenparkplatz	1   CHF 120.-
Stockwerk	1. Stock	Aussenparkplatz	1   CHF 80.-
Nebenkosten	CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)		

### EIGENSCHAFTEN

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Lift
- Hell
- Haustiere nicht gestattet
- Einstellhallenplatz

#### AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule

#### BODEN

- Fliesen

#### ZUSTAND

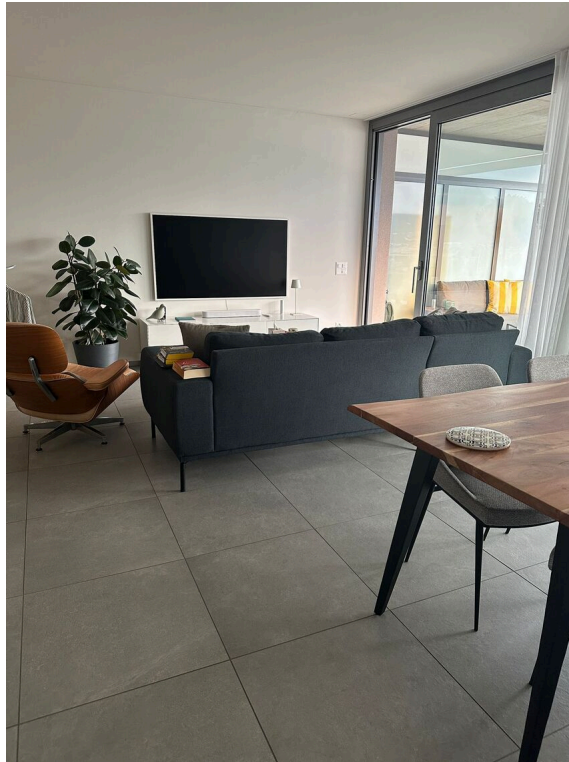
- Sehr gut

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

## INNENANSICHT



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## AUSSENANSICHT

