

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MODERNE 2.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON

Via Alfredo Pioda 53 | 6600 Solduno | Referenz : 5966589

CHF 1'370.-/Monat

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

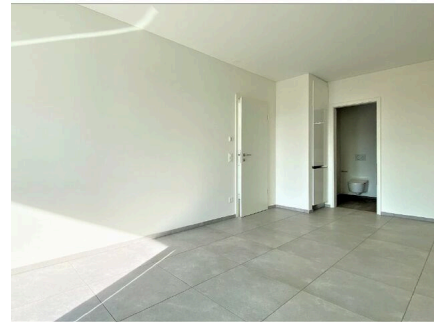


INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

MODERNE 2.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'370.-/Monat



Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung im 3. Stock, mit einer schönen 30 qm große Terrasse.

Diese Wohnung bietet 66 qm Komfort: moderne Küche mit hochwertigen Geräten, Bad mit Dusche und WC für die Gäste, Klimatisierung mit Bodenkühlung, Anschluss für Wasch-/Trockensäule und Zugang zur gemeinsamen Wäschküche.

Die Wohnung ist ausschließlich als Hauptwohnsitz vorgesehen und kann auf Wunsch möbliert übergeben werden.
Der Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Freizeitaktivitäten ist verfügbar.

Die privilegierte Lage ermöglicht es, bequem zu Fuß den Fluss Maggia sowie Post, Apotheke und Geschäfte (Migros, Coop und Lidl) zu erreichen. Die nahegelegene Bushaltestelle und der Bahnhof Centovallina bieten eine gute Anbindung an Locarno und Umgebung.
Ideal für Einzelpersonen, Paare oder Pendler auf der Suche nach einer eleganten und praktischen Wohngelegenheit in einer ruhigen und angenehmen Gegend.

Preis: CHF 1'370.00/Monat + pauschale Nebenkosten
Garagenstellplatz: CHF 100.00/Monat
Außenparkplatz (nach Bedarf): CHF 70.00/Monat

ANGABEN

Referenz: 5966589

Typ: Terrassenwohnung

Verfügbarkeit: 01.06.2026

Zimmer: 2.5

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 2

Stockwerk: 3. Stock

Wohnfläche: ~ 65 m²

Baujahr: 2021

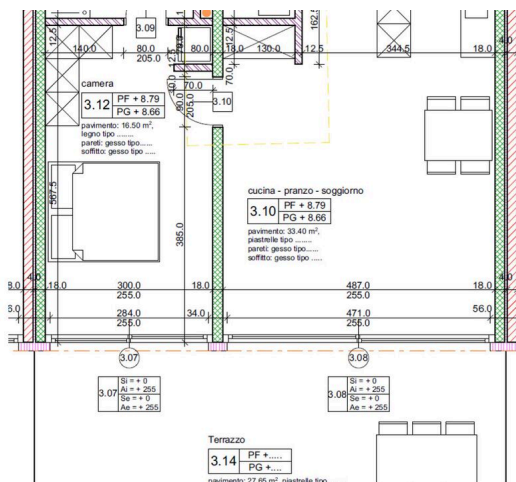
Parkplätze: Ja, optional



Wärmeverteilung: Bodenheizung



LAGE

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'370.-/Monat



				
Bahnhof	185 m	4 min.	4 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	132 m	3 min.	3 min.	2 min.
Geschäfte	181 m	4 min.	4 min.	2 min.
Post	82 m	1 min.	1 min.	-

ANGABEN

CH-6600 Solduno | Via Alfredo Pioda 53 | CHF 1'370.-/Monat

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Terrassenwohnung	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	5966589	Standing	Gehoben
Zimmer	2.5	Wohnfläche	~ 65 m ²
Schlafzimmer	1	Terrassenfläche	~ 30 m ²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	3. Stock	Innenparkplatz	1 CHF 100.-
Baujahr	2021	Aussenparkplatz	1 CHF 70.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Fluss
- Post
- Bahnhof
- Geschäfte
- Apotheke
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage
- Garten im Stockwerkeigentum

INNENBEREICH

- Privates Badezimmer
- Gäste-WC
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

ZUSTAND

- Sehr gut

STIL

- Modern

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



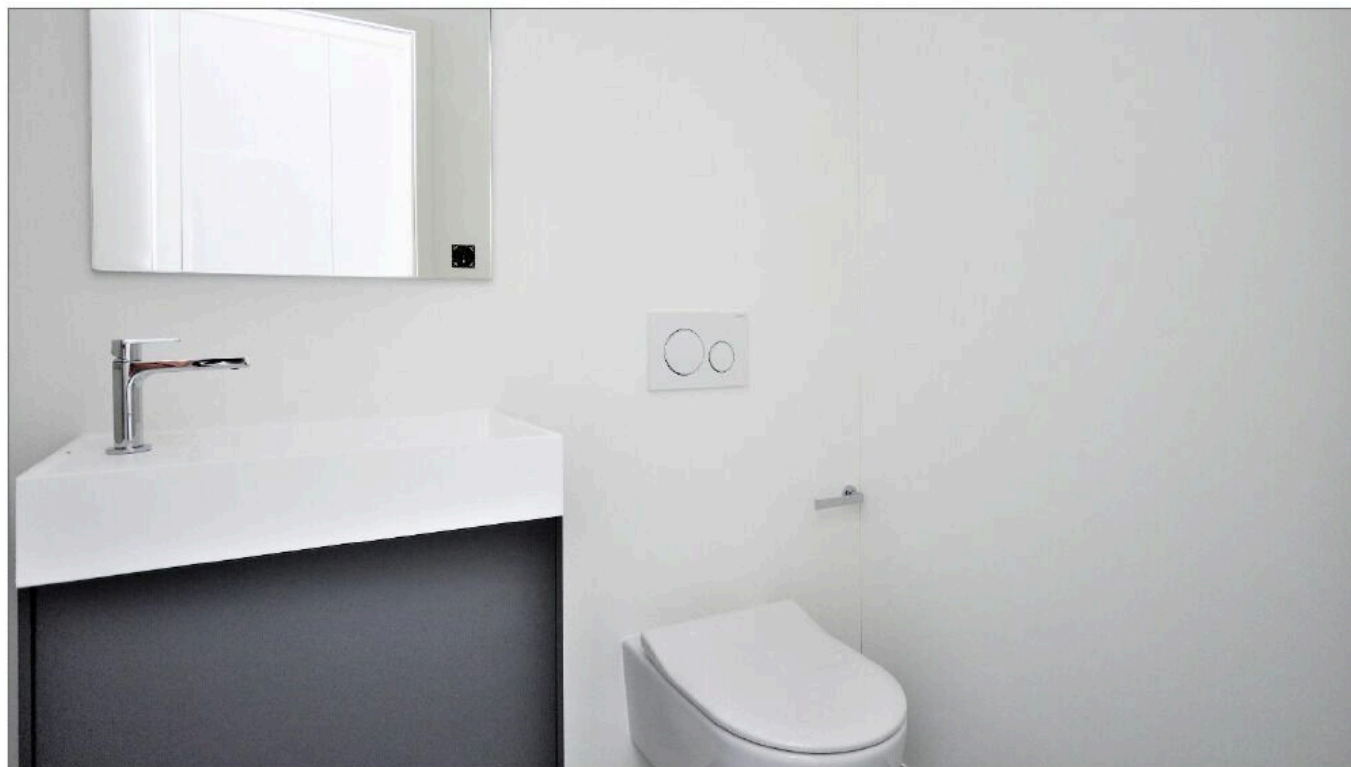
INNENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

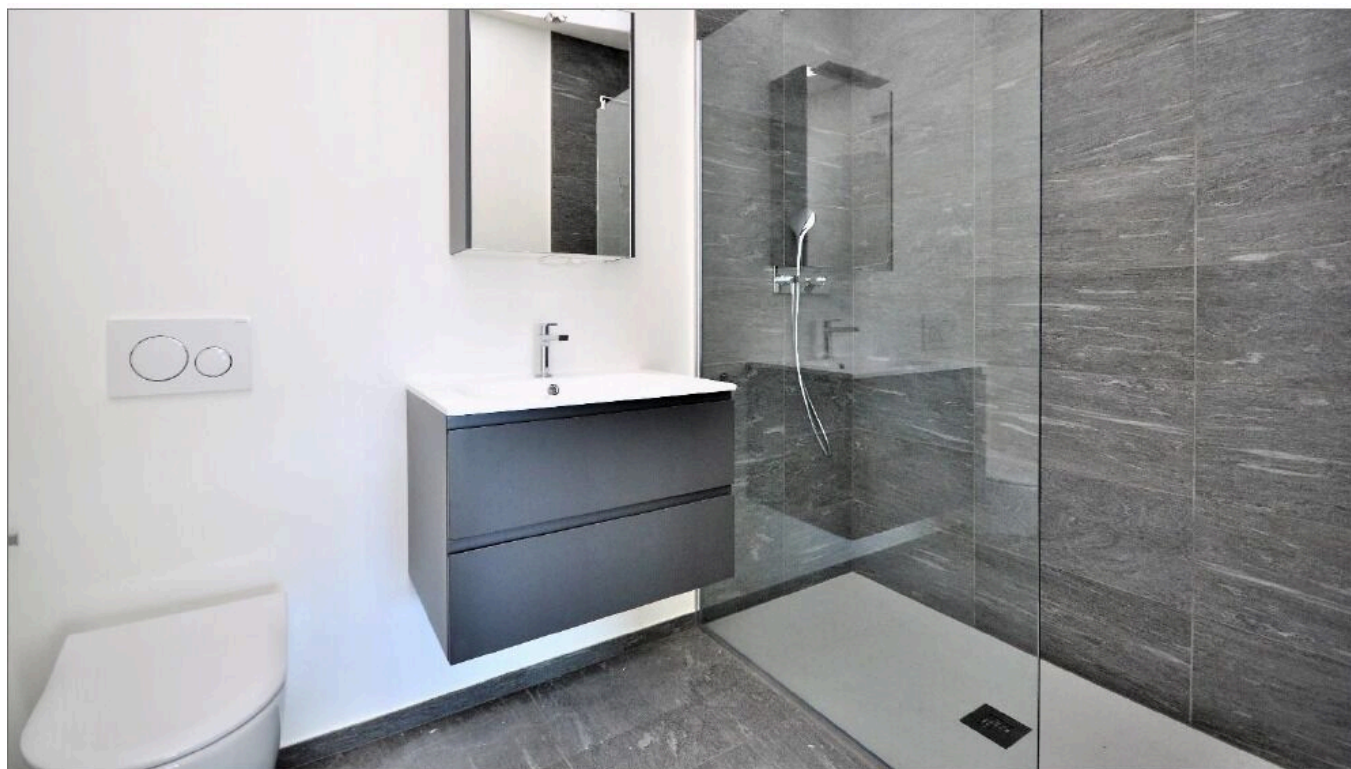
Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch





Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

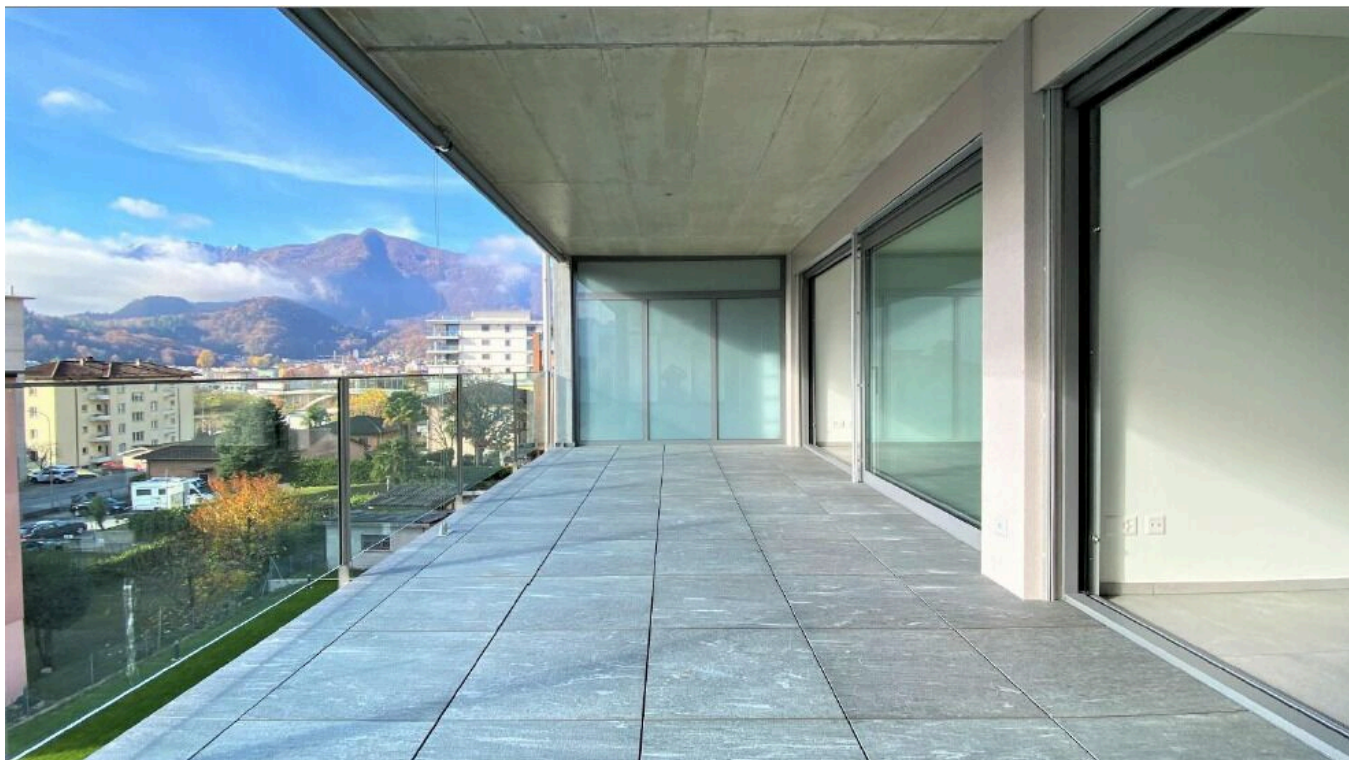


Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



AUSSENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch

