

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto

Tel: 091 750 17 56
Fax: 091 750 17 58

Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



RENOVIERTES STUDIO IM 1. STOCK IN MINUSIO

Via Rinaldo Simen 118 | 6648 Minusio | Referenz : 5913063

CHF 1'075.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6



RENOVIERTES STUDIO IM 1. STOCK IN MINUSIO

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 1'075.-/Monat + NK



Neubauwohnung in Minusio, nur wenige Schritte vom See entfernt. Dieses 40 m² grosse Einzimmerapartment im ersten Stock ist die perfekte Lösung für alle, die Komfort und Stil suchen. Mit Panoramablick und privater Terrasse von 13 m². Vor kurzem renoviert mit einem Badezimmer mit moderner Dusche und gemeinsamer Waschküche.

Preis: CHF 1 075.- pro Monat + CHF 100.- Nebenkosten. Ein Aussenparkplatz ist für CHF 50.- pro Monat verfügbar. In der

Nähe der Bushaltestelle und aller Dienstleistungen ist dies der ideale Standort, um ohne Verkehrssorgen zu leben.

ANGABEN

Referenz: 5913063

Typ: Renovierte Wohnung

Verfügbarkeit: 01.05.2026

Zimmer: 1.5

Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 40 m²

Nebenkosten: CHF 100.-/Monat
(Nicht enthalten)

Letzte Renovierungen: 2026

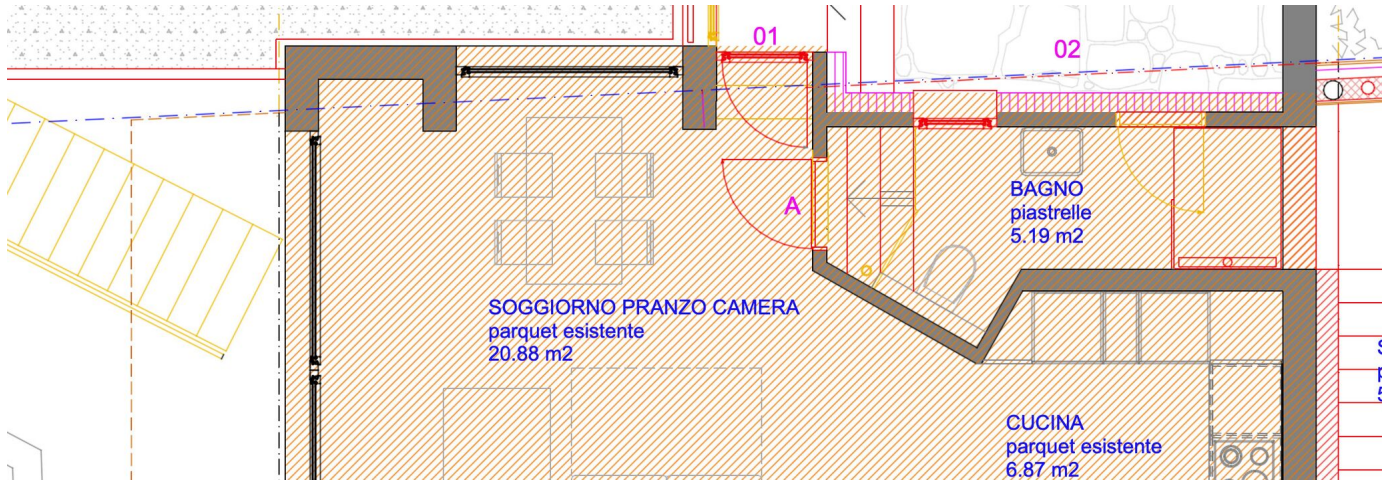
Parkplätze: Ja, optional

Wärmeverteilung: Bodenheizung



LAGE

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 1'075.-/Monat + NK



				
Öffentliche Verkehrsmittel	31 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	379 m	7 min.	4 min.	2 min.
Geschäfte	195 m	4 min.	4 min.	3 min.



ANGABEN

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 1'075.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.05.2026	Letzte Renovierungen	2026
Typ	Renovierte Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5913063	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	1.5	Wohnfläche	40 m ²
Badezimmer	1	Terrassenfläche	13 m ²
Stockwerk	1. Stock	Parkplätze	Ja, optional
Nebenkosten	CHF 100.-/Monat (Nicht enthalten)	Aussenparkplatz	1 CHF 50.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- See
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Parkplatz

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche

ZUSTAND

- Renoviert

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



AUSSENANSICHT



INNENANSICHT

