

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN ASCONA ZU VERMIETEN

Via Baraggie 38 | 6612 Ascona | Referenz : 5987725

CHF 1'950.-/Monat + NK

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

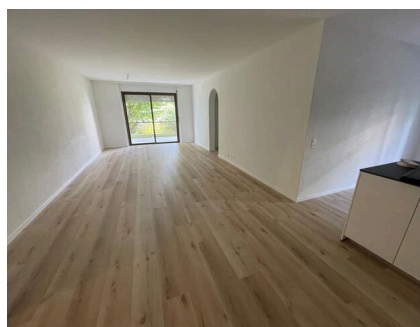
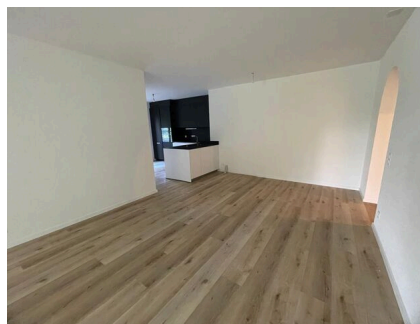


INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN ASCONA ZU VERMIETEN

CH-6612 Ascona | Via Baraggie 38 | CHF 1'950.-/Monat + NK



Wir vermieten ein wunderschönes Apartment in Ascona, im Herzen der Stadt und mit einem Hauch von Grün. Geniessen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und natürlicher Ruhe. Das Apartment im Erdgeschoss empfängt Sie mit 4,5 grosszügigen, wunderschön beleuchteten Räumen, die sich in Ihr neues Refugium verwandeln können.

Eine elegante Terrasse und ein Gemeinschaftsgarten bieten unerwartete Oasen der Ruhe. Die Gegend ist perfekt an den öffentlichen Verkehr angebunden. Sie finden alles, was Sie brauchen: Geschäfte, Restaurants und vieles mehr. Für Ihr Wohlbefinden sind ein öffentliches Schwimmbad, ein Tenniscenter und Radwege gleich um die Ecke.

Familien schätzen die Nähe zu Schulen, Kindergarten und Spielplatz. Und für Ihr Wohlbefinden gibt es eine Garage und einen bequemen Lift. Dies ist eine seltene Gelegenheit, das Beste der Stadt an einem so exklusiven Standort zu erleben. Lassen Sie sich diese Perle nicht entgehen!

Renoviertes Apartment. Ab sofort verfügbar.

Parkplätze in der Garage für CHF 100.- pro Monat.

ANGABEN

Referenz: 5987725

Typ: Renovierte Wohnung

Verfügbarkeit: 01.06.2026

Zimmer: 4.5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Nebenkosten: CHF 250.-/Monat
(Nicht enthalten)

Parkplätze: Ja, optional

Heizanlage: Ölheizung



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : info@mediagest.ch

Tel. : 091 730 17 56

Fax : 091 730 17 58

ANGABEN

CH-6612 Ascona | Via Baraggie 38 | CHF 1'950.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Nebenkosten	CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)
Typ	Renovierte Wohnung	Balkone	2
Referenz	5987725	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	4.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	Erdgeschoss		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Radweg
- Kino

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

- In Renovation

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

- See

- Berge

STIL

- Modern

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare

INNENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



AUSSENANSICHT

