

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



2.5-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. STOCK IN VERSCIO, NEU GEBAUT

Bosc'ètt 1 | 6653 Verscio | Referenz : 5836580

CHF 1'500.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6



2.5-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. STOCK IN VERSCIO, NEU GEBAUT

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/Monat + NK



Wunderschönes 2.5-Zimmer-Apartment im 1. Stock in einem eleganten Neubau in Verscio. Mit 60 m² Wohnfläche, 20 m² überdachtem Balkon und Minergie-Zertifizierung, die das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und Umweltverträglichkeit darstellt.

Das Apartment bietet:

- Offenes Wohnzimmer mit moderner, komplett ausgestatteter Küche mit hochwertigen Geräten
- Geräumiges und helles Schlafzimmer
- Zeitgemässes, modernes und funktionales Badezimmer mit begehrter Dusche und Wasch-Trockner-Kolonne
- Überdachter Balkon 20 m², perfekter Ort zum Entspannen mit herrlicher Aussicht

Haustiere sind nicht erlaubt.

Komfort und Dienstleistungen: Das Gebäude verfügt über einen Lift, Garage und Veloraum, Aussenparkplätze und einen grossen, gemeinschaftlich nutzbaren Garten mit Pergola-Bereich. Es erfüllt die höchsten Standards an Energieeffizienz dank Minergie-Zertifizierung. Garagenplatz mit Möglichkeit zur Ladestation für Elektroautos für CHF 140.00 pro Monat.

Aussenparkplatz für CHF 70.00 pro Monat.

Günstige Lage: In sonniger Lage mit dem Bahnhof Verscio in unmittelbarer Nähe. Die wichtigsten Dienstleistungen sind leicht erreichbar.

Ab Juni 2026 verfügbar, bietet das Apartment eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne und gut vernetzte Wohnlösung in eleganter Umgebung im Herzen des Tessins suchen.

ANGABEN

Referenz: 5836580

Typ: Neubauwohnung

Verfügbarkeit: 01.06.2026

Zimmer: 2.5

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: ~ 60 m²

Nebenkosten: CHF 150.-/Monat
(Nicht enthalten)

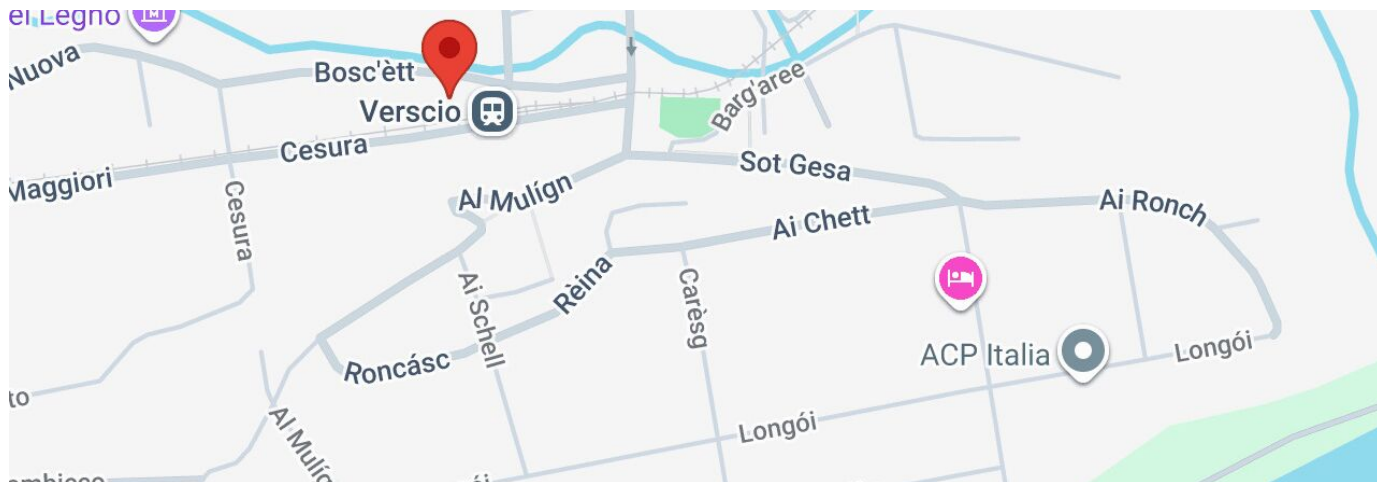
Baujahr: 2026

Parkplätze: Ja, optional



LAGE

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/Monat + NK



				
Bahnhof	34 m	4 min.	4 min.	1 min.
Kindergarten	718 m	11 min.	11 min.	2 min.
Primarschule	1.03 km	17 min.	7 min.	3 min.
Geschäfte	355 m	6 min.	6 min.	1 min.
Post	240 m	4 min.	4 min.	2 min.
Bank	102 m	2 min.	2 min.	1 min.



ANGABEN

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Baujahr	2026
Typ	Neubauwohnung	Wohnfläche	~ 60 m ²
Referenz	5836580	Balkonfläche	~ 20 m ²
Zimmer	2.5	Kellerfläche	~ 7 m ²
Schlafzimmer	1	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	1	Innenparkplatz	1 CHF 140.-
Stockwerk	1. Stock	Aussenparkplatz	1 CHF 70.-
Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Nicht enthalten)		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Fluss
- Bank
- Bahnhof
- Geschäfte
- Post

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Fahrradraum
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Haustiere nicht gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BAUSTANDARD

- Minergie®
- Minergie® zertifiziert



INNENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



Smart
House
arredoPiu
www.arredopiu.ch