

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto

Tel: 091 730 17 56

Fax: 091 730 17 58

Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



2.5-ZIMMER-WOHNUNG IM NEUBAU-PT IN VERSCIO

Bosc'ètt 1 | 6653 Verscio | Referenz : 5833344

CHF 1'500.-/Monat + NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6



2.5-ZIMMER-WOHNUNG IM NEUBAU-PT IN VERSCIO

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/Monat + NK



Wunderschönes 2.5-Zimmer-Apartment im PT in einem eleganten Neubau in Verscio. Mit 60 m² Wohnfläche, 20 m² überdachtem Balkon und Minergie-Zertifizierung, die das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und Umweltverträglichkeit darstellt.

Das Apartment bietet:

- Offenes Wohnzimmer mit moderner, komplett ausgestatteter Küche mit hochwertigen Geräten
- Grosszügiges, helles Schlafzimmer
- Zeitgemässes, modernes und funktionales Badezimmer mit begehrter Dusche und Wasch-Trockner-Kolonne
- Überdachter Balkon 20 m², perfektes Aussenareal zum Entspannen mit herrlicher Aussicht

Haustiere sind nicht erlaubt.

Komfort und Dienstleistungen: Das Gebäude verfügt über einen Lift, Garage und Veloraum, Aussenparkplätze und einen grossen, gemeinschaftlich nutzbaren Garten mit Pergola-Bereich. Es erfüllt die höchsten Standards an Energieeffizienz dank Minergie-Zertifizierung. Garagenplatz mit Möglichkeit zum Laden von Elektroautos für CHF 140.00 pro Monat.

Aussenparkplatz für CHF 70.00 pro Monat.

Günstige Lage: In sonniger Lage mit dem Bahnhof Verscio in unmittelbarer Nähe. Die wichtigsten Dienstleistungen sind leicht erreichbar.

Ab Juni 2026 verfügbar, bietet das Apartment eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine moderne, gut vernetzte Wohnlösung in eleganter Umgebung im Herzen des Tessins suchen.

ANGABEN

Referenz: 5833344

Typ: Neubauwohnung

Verfügbarkeit: 01.06.2026

Zimmer: 2.5

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: ~ 60 m²

Nebenkosten: CHF 150.-/Monat
(Nicht enthalten)

Baujahr: 2026

Parkplätze: Ja, optional



LAGE

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/Monat + NK



				
Bahnhof	34 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	-	17 min.	-	3 min.
Sekundarschule	-	-	-	13 min.
Geschäfte	355 m	6 min.	-	1 min.
Post	240 m	4 min.	-	2 min.
Bank	102 m	2 min.	-	1 min.



ANGABEN

CH-6653 Verscio | Bosc'ètt 1 | CHF 1'500.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Baujahr	2026
Typ	Neubauwohnung	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	5833344	Wohnfläche	~ 60 m²
Zimmer	2.5	Terrassenfläche	~ 20 m²
Schlafzimmer	1	Kellerfläche	~ 7 m²
Badezimmer	1	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	Erdgeschoss	Innenparkplatz	1 CHF 140.-
Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Nicht enthalten)	Aussenparkplatz	1 CHF 70.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Fluss
- Bank
- Bahnhof
- Geschäfte
- Post

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Garage
- Garten im Stockwerkeigentum

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Fahrradraum
- Tiefgarage
- Keller
- Haustiere nicht gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

BAUSTANDARD

- Minergie®
- Minergie® zertifiziert



INNENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare

AUSSENANSICHT



Smart
House
CONTRACT

arredoPiù
arredatura completa