

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto

■ Tel: 091 730 17 56

■ Fax: 091 730 17 58

■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



NEUES 3.5-ZIMMER-APARTMENT IM 2. STOCK MIT TERRASSE IN MINUSIO

Via Rinaldo Simen 118 | 6648 Minusio | Referenz : 5914369

CHF 2'150.-/Monat + NK

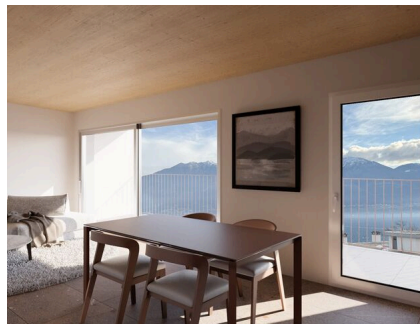
INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6



NEUES 3.5-ZIMMER-APARTMENT IM 2. STOCK MIT TERRASSE IN MINUSIO

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 2'150.-/Monat + NK



Neubauwohnung in Minusio mit herrlichem Seeblick und privater Terrasse. Diese 3,5-Zimmerwohnung mit 89 m² auf der 2. Etage ist die perfekte Lösung für alle, die Komfort und Stil suchen. Neu renoviert mit einem Badezimmer mit moderner Dusche, einem zweiten Badezimmer mit Badewanne und einer gemeinsamen Waschküche. Mit offener, moderner Küche, die eine entspannte Atmosphäre schafft.

Preis: CHF 2 150.- pro Monat + CHF 150.- Nebenkosten. Es ist ein Aussenparkplatz für CHF 50.- pro Monat verfügbar.

In ruhiger, aber gut vernetzter Lage mit Bushaltestelle in Gehdistanz, in der Nähe aller Dienstleistungen und abseits des Verkehrs.

ANGABEN

Referenz: 5914369

Typ: Neubauwohnung

Verfügbarkeit: 01.05.2026

Zimmer: 3.5

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 89 m²

Nebenkosten: CHF 150.-/Monat
(Nicht enthalten)

Baujahr: 2026

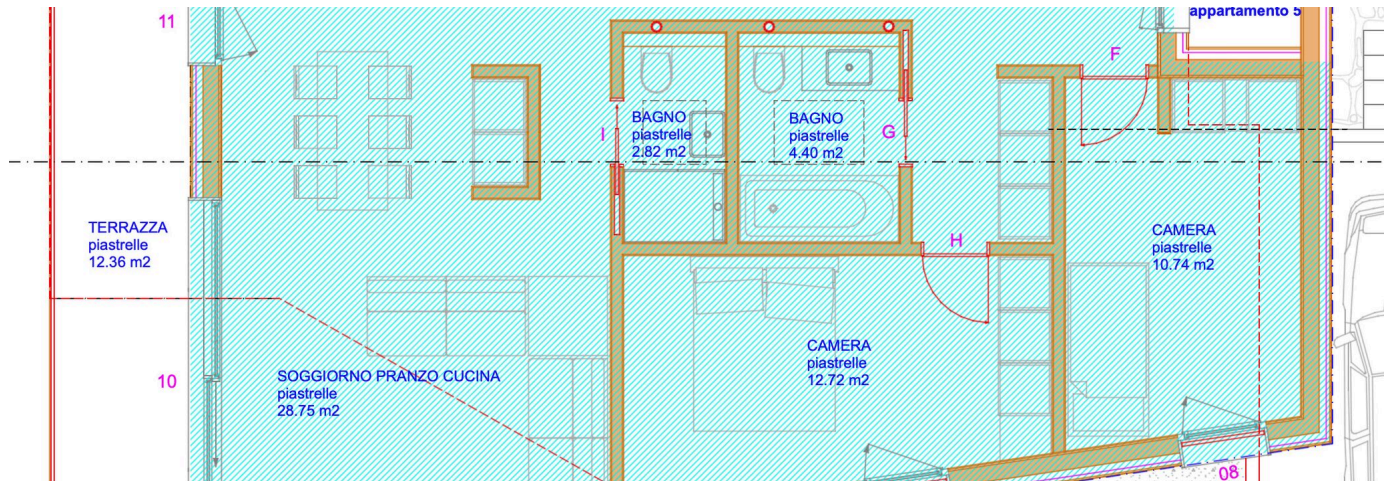
Parkplätze: Ja, optional





LAGE

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 2'150.-/Monat + NK



Öffentliche Verkehrsmittel	31 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	379 m	7 min.	7 min.	2 min.
Geschäfte	195 m	4 min.	4 min.	3 min.



ANGABEN

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 2'150.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.05.2026	Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Nicht enthalten)
Typ	Neubauwohnung	Baujahr	2026
Referenz	5914369	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	89 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	12 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Stockwerk	2. Stock	Aussenparkplatz	1 CHF 50.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- See
- Busbahnhof

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See



AUSSENANSICHT



INNENANSICHT

