

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58

Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



NEUES 3.5-ZIMMER-APARTMENT IM 2. STOCK IN MINUSIO

Via Rinaldo Simen 118 | 6648 Minusio | Referenz : 5914071

CHF 2'000.-/Monat + NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6



NEUES 3.5-ZIMMER-APARTMENT IM 2. STOCK IN MINUSIO

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 2'000.-/Monat + NK



Neubauwohnung in Minusio mit atemberaubendem Seeblick. Diese 3,5-Zimmerwohnung von 73 m² im 2. Stock ist die perfekte Lösung für alle, die Komfort und Stil suchen. Neu renoviert mit einem Badezimmer mit moderner Dusche, einem zweiten Badezimmer mit Badewanne und einer gemeinsamen Waschküche. Offene und moderne Küche, die eine entspannte Atmosphäre schafft.

Preis: CHF 2 000.- pro Monat + CHF 150.- Nebenkosten. Es ist ein Aussenparkplatz für CHF 50.- pro Monat verfügbar. Die Wohnung

liegt in einer ruhigen, aber gut vernetzten Gegend mit Bushaltestelle in Gehdistanz. In der Nähe aller Dienstleistungen und abseits vom Verkehr.

ANGABEN

Referenz: 5914071

Typ: Neubauwohnung

Verfügbarkeit: 01.05.2026

Zimmer: 3.5

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 73 m²

Nebenkosten: CHF 150.-/Monat
(Nicht enthalten)

Baujahr: 2026

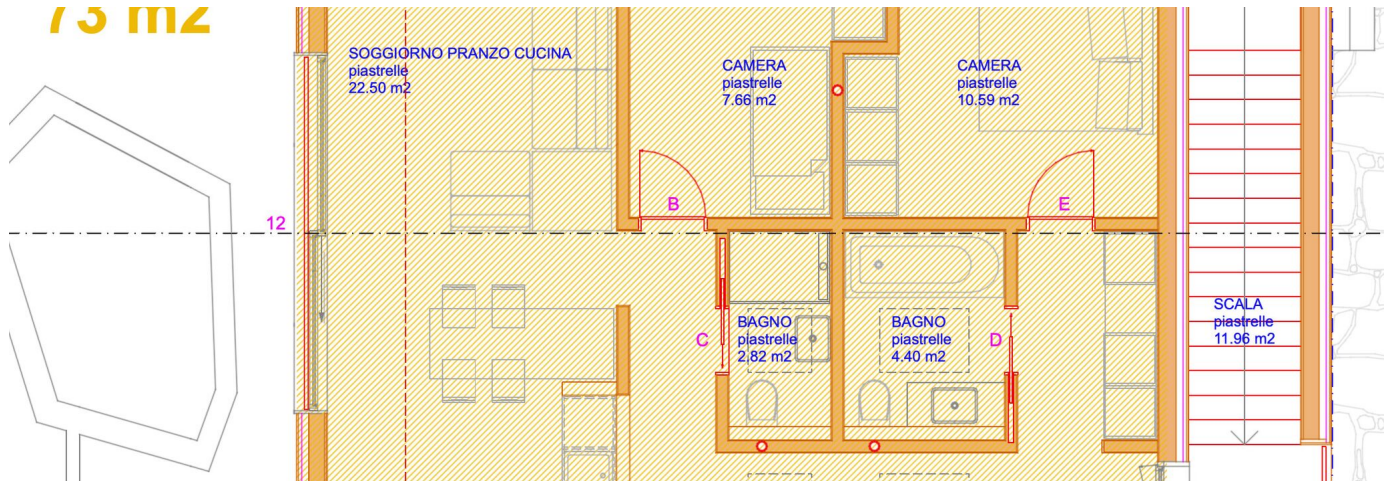
Parkplätze: Ja, optional





LAGE

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 2'000.-/Monat + NK



Öffentliche Verkehrsmittel

31 m

1 min.

1 min.

-

Primarschule

379 m

7 min.

7 min.

2 min.

Geschäfte

195 m

4 min.

4 min.

3 min.



ANGABEN

CH-6648 Minusio | Via Rinaldo Simen 118 | CHF 2'000.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.05.2026	Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Nicht enthalten)
Typ	Neubauwohnung	Baujahr	2026
Referenz	5914071	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	73 m ²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	1 CHF 50.-
Stockwerk	2. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- See
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT

