

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



ZU VERKAUFEN 4.5-ZIMMER-LAKEVIEW-WOHNUNG IN MINUSIO

via Rinaldo Simen 4 | 6648 Minusio | Referenz : 5862831

CHF 690'000.-

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

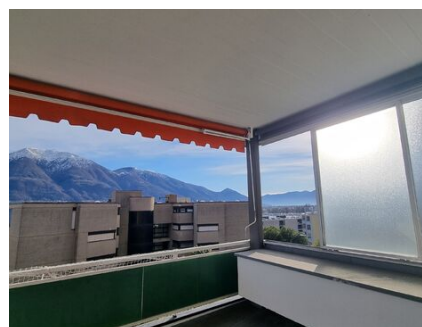


INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

ZU VERKAUFEN 4.5-ZIMMER-LAKEVIEW-WOHNUNG IN MINUSIO

CH-6648 Minusio | via Rinaldo Simen 4 | CHF 690'000.-



Zu verkaufen: 4,5-Zimmer-Wohnung mit Seeblick im 2. Stock in Minusio.

ANGABEN

Entdecken Sie die Schönheit dieser hellen Wohnung mit Seeblick-Terrasse, in einer grünen und Wohngegend, in einer Nebenstraße gelegen und nur wenige Schritte vom See und dem Hafen von Locarno, ideal für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen.

Referenz: 5862831

Typ: Wohnung

Verfügbarkeit: Nach Absprache

Zimmer: 4.5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 115 m²

Baujahr: 1999

Parkplätze: Ja, obligatorisch

Heizanlage: Ölheizung

Wärmeverteilung: Radiator

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches, helles Wohnzimmer mit Ausgang auf eine grosse Terrasse mit Blick auf die Berge und den Lago Maggiore. Die Küche ist mit Elektrogeräten, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Geschirrspüler ausgestattet. Atrium mit Einbauschränk und Gästetoilette. Zwei geräumige Schlafzimmer mit Fenstertüren und Ausgang auf die seitliche Terrasse und ein Schlafzimmer mit Fenster ebenfalls auf der Terrassenseite, ein Badezimmer mit großer Dusche und Fenster und ein Badezimmer mit Badewanne, Anschluss für Waschmaschine und Doppelfenster. Es hat einen Keller und einen Garagenplatz. Gemeinschaftliche Waschküche vorhanden.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, sowie einen bequemen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen



ANGABEN

CH-6648 Minusio | via Rinaldo Simen 4 | CHF 690'000.-

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1999
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5862831	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	115 m ²
Badezimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	2. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Museum
- Kino
- Wasserpark
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Box
- Keller
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne

- Duche

BODEN

- Fliesen

- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

- See

STIL

- Klassisch

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch

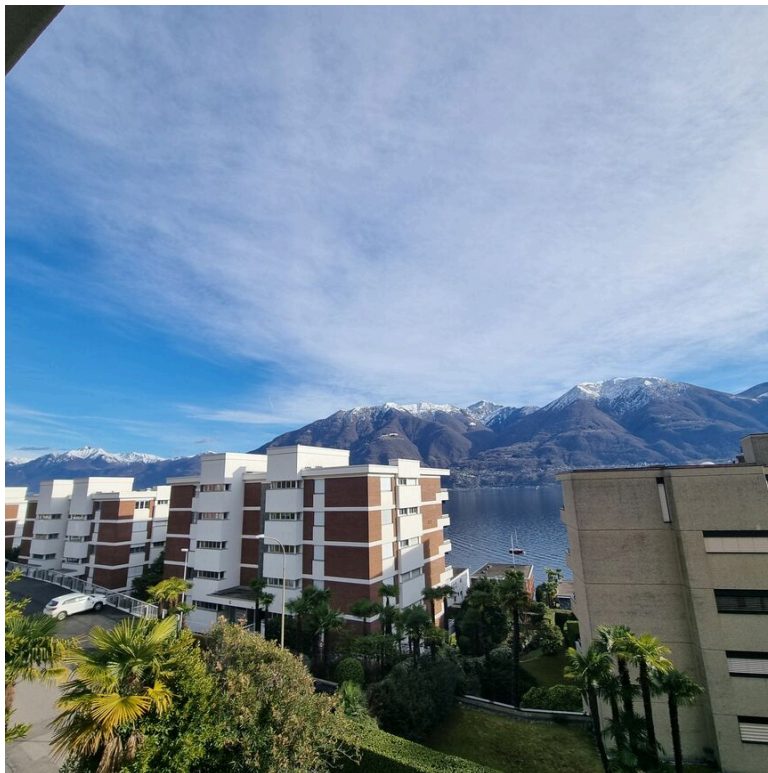


AUSSENANSICHT



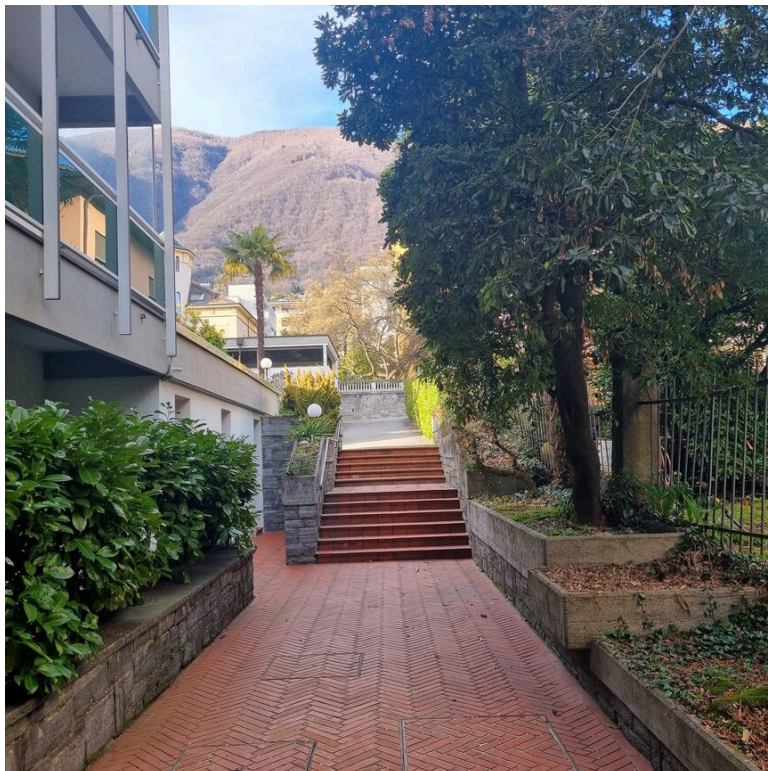
Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare

INNENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

