

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



ZU VERKAUFEN: 1,5-ZIMMER-WOHNUNG IN ASCONA

Via Vorame 86 | 6612 Ascona | Referenz : 5921907

CHF 495'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7



ZU VERKAUFEN: 1,5-ZIMMER-WOHNUNG IN ASCONA

CH-6612 Ascona | Via Vorame 86 | CHF 495'000.-



Zu verkaufen: elegante 1,5-Zimmer-Wohnung in der Wohngegend von Ascona, nur wenige Schritte vom Lido entfernt, in einer zentralen und ruhigen Gegend.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, mit einer schönen Terrasse mit einer Tiefe von etwa 1 Meter mit Blick auf einen grünen Garten.

Entdecken Sie die Schönheit dieser hellen und gemütlichen Wohnung inmitten der grünen Natur, der majestätischen Berge und nur wenige Schritte vom See entfernt. Günstig gelegen, verspricht diese Wohnung eine unvergleichliche Lebensqualität. Jeder Winkel wurde sorgfältig gestaltet und spiegelt einen charaktervollen Stil wider.

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen und einer praktischen Theke, die sich perfekt für die Bedienung des Wohnbereichs eignet, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das so tief ist, dass es leicht in eine Zweizimmerwohnung umgewandelt werden kann, um es den persönlichen Bedürfnissen anzupassen.

Das geräumige Schlafzimmer bietet einen Ausgang zur Terrasse, während das unabhängige Badezimmer mit neuer moderner Dusche funktionell und gut organisiert ist.

Keller und gemeinsame Waschküche.

Der Gemeinschaftsgarten bietet eine entspannende Aussicht und trägt zu einer ruhigen und angenehmen Umgebung bei. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

ANGABEN

Referenz: 5921907

Typ: Wohnung

Verfügbarkeit: Nach Absprache

Zimmer: 1.5

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss/1. Stock

Wohnfläche: 60 m²





Genießen Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, sowie einen bequemen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ein Parkplatz in der Garage ist für CHF 45'000.

Die Anwesenheit im selben Gebäude des renommierten Restaurants Ticinella, für seine Qualität geschätzt und perfekt für diejenigen, die in einer Eigenschaft auch für kurze Vermietungen, wie Airbnb geeignet leben oder investieren möchten.

Die Immobilie stellt eine perfekte Lösung für diejenigen dar, die eine charmante Residenz suchen, die sich sowohl als Ferienhaus als auch als Investition in der prestigeträchtigen Umgebung von Ascona eignet.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
Herr Alberto Rossi
Tel. : 078 699 27 77



LAGE

CH-6612 Ascona | Via Vorame 86 | CHF 495'000.-



Öffentliche Verkehrsmittel	3 m
Geschäfte	11 m
Krankenhaus	1 m
Restaurants	1 m



ANGABEN

CH-6612 Ascona | Via Vorame 86 | CHF 495'000.-

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Stockwerk	Erdgeschoss/1. Stock
Referenz	5921907	Wohnfläche	60 m²
Zimmer	1.5	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 45'000.-
Schlafzimmer	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------|-----------------|------------------|
| - Ländlich | - Geschäfte | - Apotheke |
| - Berge | - Bank | - Bushaltestelle |
| - See | - Post | - Golfplatz |
| - Strand | - Restaurant(s) | - Kino |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------|--------|--------------|
| - Keller | - Hell | - Mit Charme |
|----------|--------|--------------|

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|---------------|--------------|
| - Moderne Küche | - Backofen | - Tiefkühler |
| - Glaskeramik | - Kühlschrank | - Dusche |

BODEN

- Parkett

INNENANSICHT





Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare

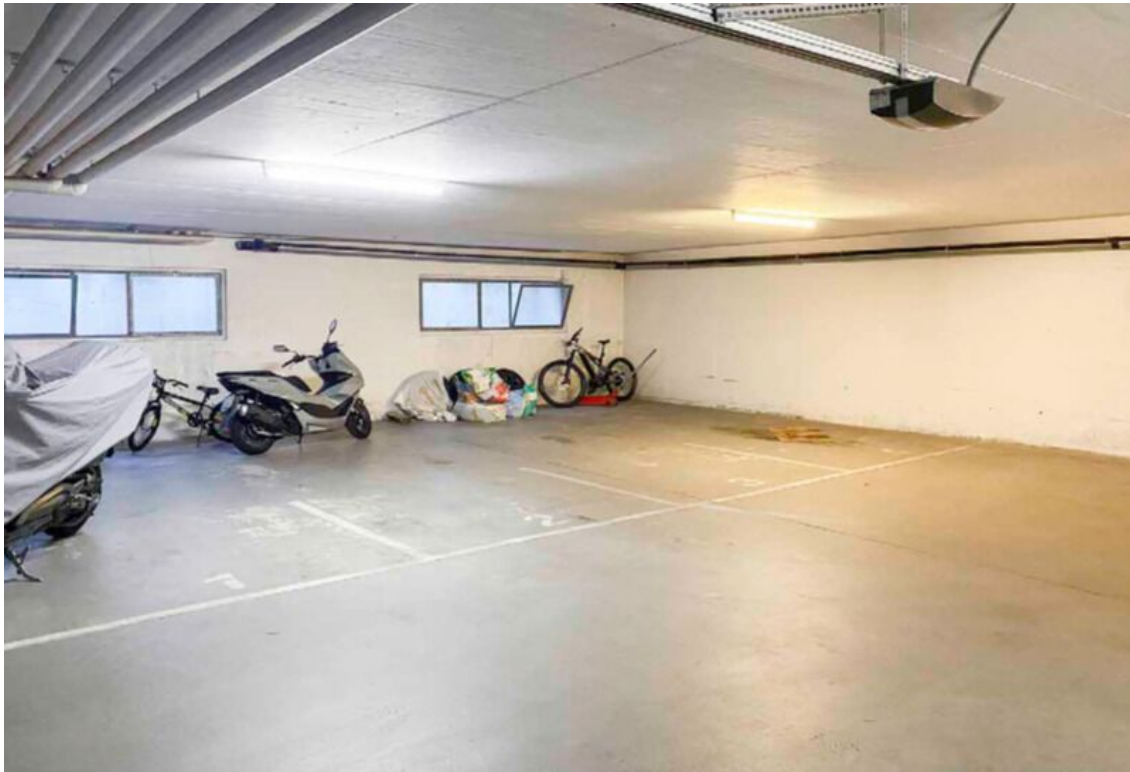


Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare



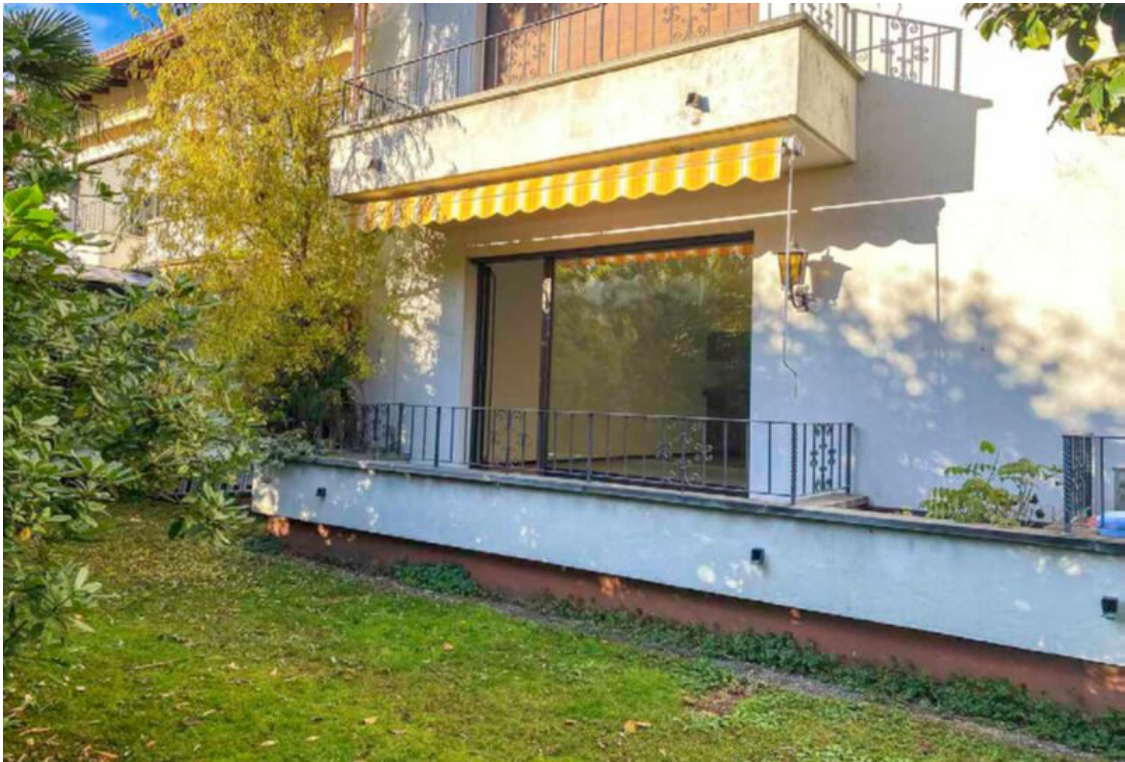
Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 38
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare

AUSSENANSICHT



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



MEDIAGEST SA
Società di gestione immobiliare

